

Udvikling af

ESBJERG MIDTBY & RØRKJÆR

**EN GENTÆNKNING
AF BYENS GRÅ GRIDSTRUKTUR
MED BLÅ-GRØNNE FORBINDELSER
MELLEM HAV, HAVN OG BY**

Fase II 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

Udvikling af
ESBJERG MIDTBY & RØRKJÆR

HOVEDGREB

Byens identitet og karakter	5
Byliv og byrum	6
Byens forbindelser	7
Byfortætning	8

DELOMRÅDERNE

Vesterbyen	10
Nordvestbyen	12
Midtbyen	14
Dokken	16
Sønderbro	18
Dokken	20

NEDSLAG A - MIDTBYEN

Planudsnit	24
Visualisering	26
Snit og referencer	28

NEDSLAG B - SØNDERBRO

Axometri	32
Visualisering	34
Planudsnit	36
Snit og referencer	38

HOVEDGREB

BLÅ-GRØNNE FORBINDELSER OG NYE KLIMA-BYRUM

De fem nedenstående huskeregler beskriver tanker og tematikker der går på tværs af skala, delområder og nedslag i Esbjerg. Gennemgående i vores arbejde har vi genbesøgt og evalueret løsningerne ud fra de følgende huskeregler:



ROBUSTE, SKALERBARE OG OPERATIVE VIRKEMIDLER

Robuste løsninger og principper kan skaleres og bruges i praksis. Derfor kan de foreslåede principper implementeres gradvist hvilket er med til at sikre, at forslaget rammer den rette balance mellem vision, økonomi og mod.

Forandring tager tid og derfor vil det også være fordelagtigt at etapelede mange af de foreslåede hovedgreb. Eksempelvis vil et område som trafikafviklingen kunne udvikles og skaleres over tid - fra ensrettet, sivegade eller shared space til måske endda bilfrit. Se vores oplæg som et mulighedskatalog af gode idéer, hvor den fulde effekt af hovedgrebene opnås gennem de mange små virkemidler og tiltag der peger ind i en samlet fortælling.



EJERSKABSFØELSE OG DRIFT

Hold fokus på løsninger der skaber tilhørsforhold og mérværdi, men også er realistiske i forhold til involvering af interessenter, ejerskabsforhold mm.. Tænk langsigtet i forhold til driften og værdien af de løsninger der skal kendetegne fremtidens Esbjerg.

Byudvikling kræver samarbejde også på tværs af kommunegrænser, delområder, grundejerforeninger, matrikelskel og nabohække. Vi har forsøgt at pege på realiserbare løsninger, hvor alle parter kan se guleroden og føler de får noget ud af samarbejdet.



BYOMRÅDERNES SÆREGNE KVALITETER DYRKES

Hvert byområde har sit eget stedbundne karakteristika og derigennem et unikt men uforløst potentiale. Ved at udvikle og dyrke netop det særlige i hvert byområde, vil identiteten og variationen mellem de karakterfulde bykvarterer blive forstærket.

Vi har arbejdet ud fra en oplevelsesmæssig byudviklingstilgang hvor det er kvarterets identitet og destinationer der er den primære bylivskatalysator. I de kommende afsnit udfoldes de mere stedsspecifikke principper og virkemidler for de overordnede hovedgreb.



BRUG DET I ALLEREDE HAR

Der er stor værdi i at genbruge hvad man allerede har. Desuden er det sund fornuft. Der findes i Esbjerg utrolig mange eksisterende kvaliteter og iboende bymæssig værdi. Vores hovedgreb bygger på en planmæssig forståelse af byens struktur og overordnede geometri - både i den helt store skala og i detaljen på det enkelte gaderum. Ved at arbejde med byens og landskabets eksisterende lag søger vi at forstærke og forædle de eksisterende kvaliteter i Esbjerg.



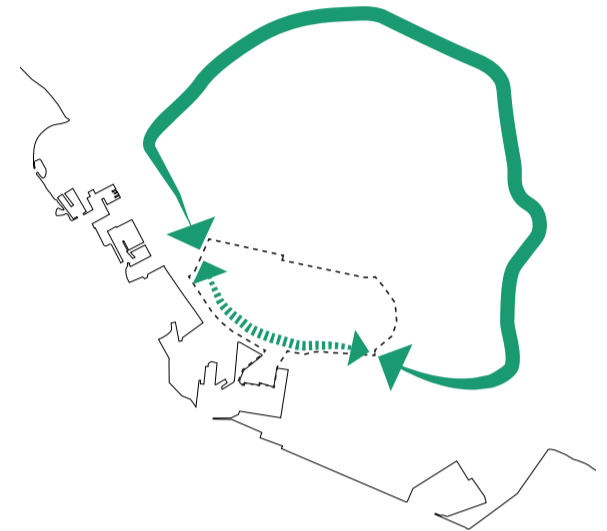
SKAB GRØNNE SAMMENHÆNGE

Sammenhæng skaber mérværdi. Ved at forbinde byens små grønne frimærker med de større grønne områder, skabes der sammenhæng i byens naturområder. Det er grøn mérværdi både i forhold til biofaktor, sanselighed og byliv.

I vores forslag har vi haft fokus på at skabe grønne loops og forbindelser fyldt med sanselighed og naturoplevelser for byens borgere. Esbjergs grønne rum er også byens rekreative rum. Vi har en ambition om at mindske belægningsgraden, skabe flere grønne områder og plante flere træer i midtbyen for derigennem at løfte byens samlede identitet og biofaktor.

BYENS IDENTITET OG KARAKTER

STYRK BYENS IDENTITET SOM EN BLÅ OG GRØN HAVNEBY MED EN STRÆK SAMMENHÆNG MELLEM VESTERHAVET OG BYLIVET!



FRA GRÅ TIL GRØN BY

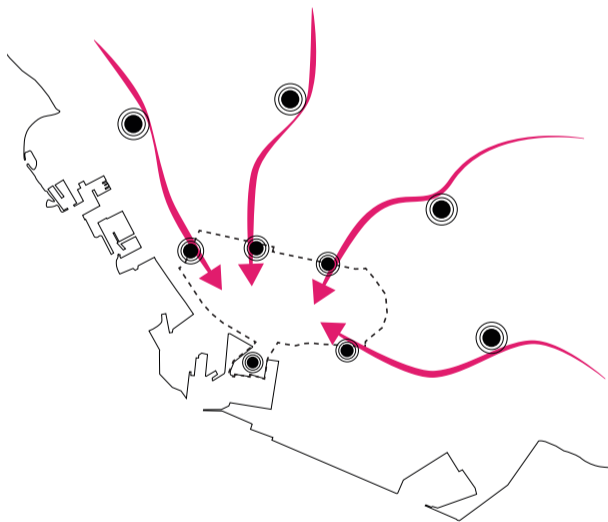
Styrk det gode byliv gennem grønne løsninger. En grønnere by skaber ikke kun mere ro og balance. Bynatur skaber mere biodiversitet og er med til at klimatilpasse byen, så vi kan håndtere de stigende mængder af nedbør, klimaforandringerne medfører.

PIONERER INDEN FOR BÆREDYGTIGT BYGGERI

Esbjerg skal være fremtidens Energimetropol - en innovativ videns- og erhvervsby, der er i front med udviklingen af vedvarende energi og ressourcer. Med Esbjerg Kommunes vedtagelse af klimaplanen og et ambitiøst mål om CO₂-neutralitet i 2030, vil det være essentielt at der iværksættes tiltag for aktivt at understøtte denne ambition. Vi foreslår at Esbjerg bliver pionerer indenfor bæredygtigt byggeri ved at stille ambitiøse krav til byens kommende projekter.

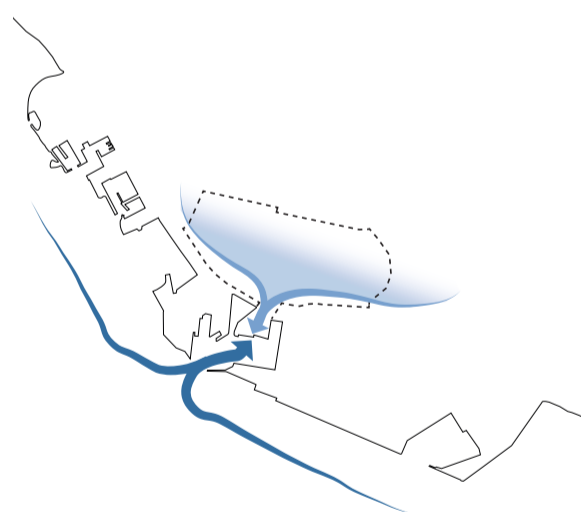
DEN STØRRE GRØNNE SAMMENHÆNG - MIDTBENS KANT INKLUDERES I DEN GRØNNE RING

Vi foreslår at udvikle Esbjergs missing link i det blå-grønne "kompass". En sammenhængende by i kontakt med naturen, hvor fysiske og mentale barrierer bliver nye bindeled mellem byens kvarterer. Det kan gøres ved at udnytte byens 'nye' arealer mellem midtbyen og havnen som et nyt forbindende grønt areal der fuldender den grønne ring.



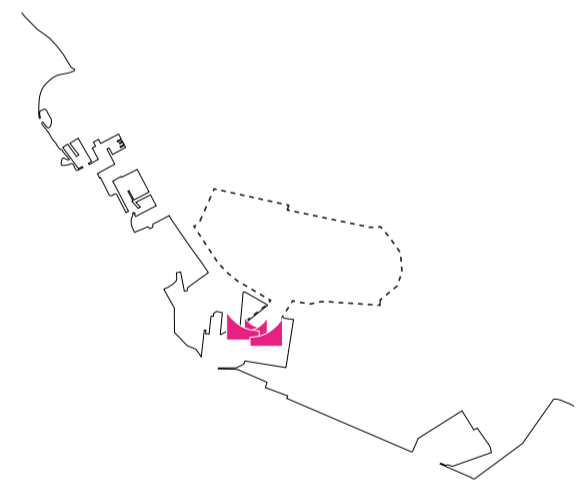
STEDSMARKØRER DER MARKERER ANKOMSTEN TIL ESBJERG

Vi foreslår at udpege områder for stedsmarkører eller særlige 'landmarks' kan være med til at styrke Esbjergs identitet og markere ankomsten til byen. Det kan være et særligt byrum, kunstværk eller en karaktergivende bygning der fungerer som en byport eller pejlemærke for byen.



FORBINDELSEN TIL VANDET

Vi mener der er et stort potentiale for at styrke Esbjergs x-faktor og forbindelse til havet med Vestenvinden, Vestkysten og Vadehavet som byens naturlige naboer. Dokkens havnekant har potentiale for at genskabe midtbyens forbindelse til havet. Ved at etablere en bro over havneløbet samt en promenade langs kanten af Dokken skabes der plads til rekreative udfoldelse i nærhed til havnen.

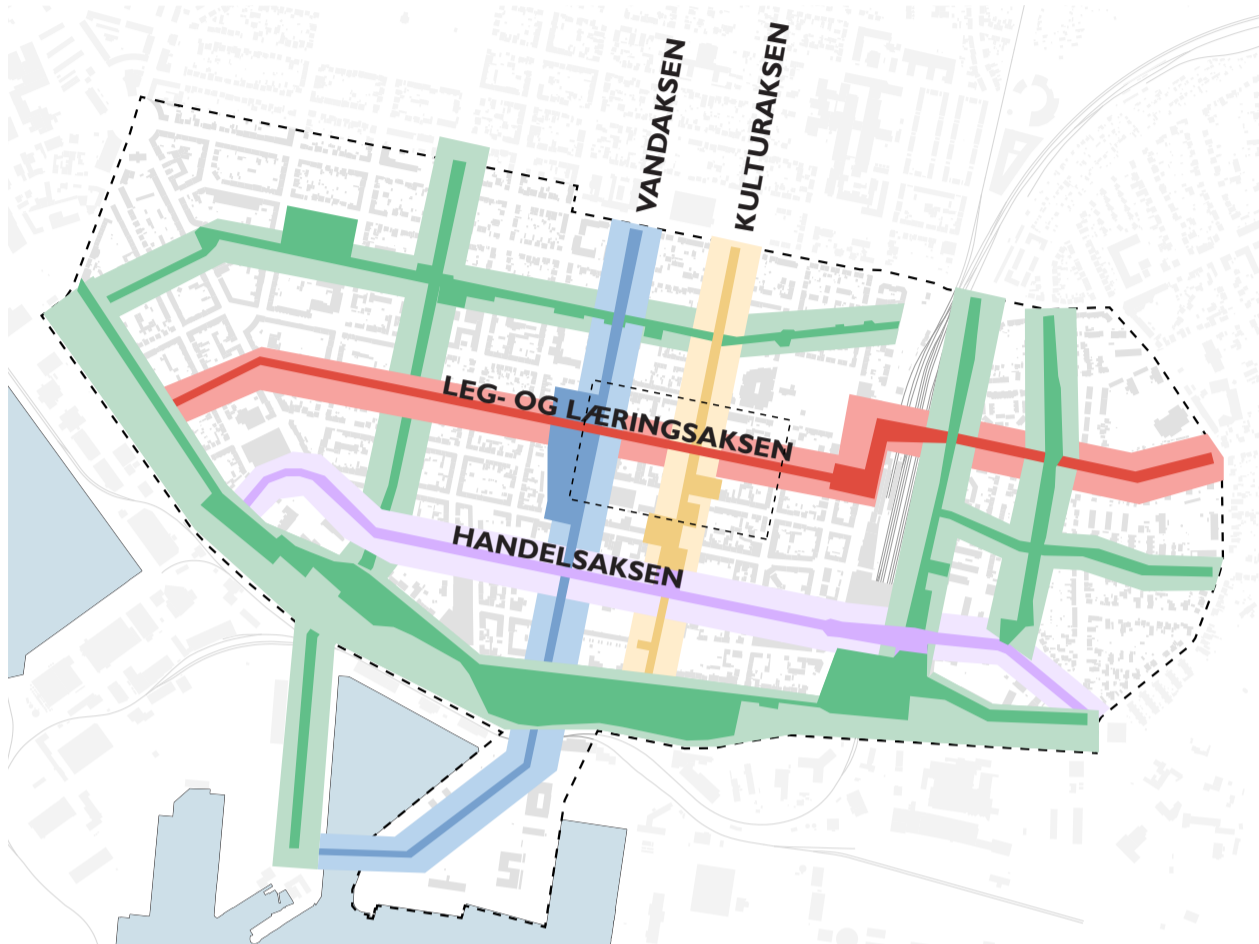


DOKKEN SOM NY GRØN ENERGI-HUB

Byudviklingen på Dokken har potentiale til at blive Danmarks nye Grønne Energi-hub. Ved at blande kultur- og erhvervsfunktioner indenfor energi og bæredygtighed skabes der grobund for vidensdeling og eksponering af Esbjergs grønne profil. Kontorfaciliteter i kombination med ekstroverte publikumsorienterede funktioner som eksempelvis Klimatorium, Experimentarium eller Energipark vil være med til at åbne området op og skabe et attraktivt nyt byområde på havnefronten.

BYLIV & BYRUM

SKAB PLADS TIL DET GODE BYLIV MED GRØNNE BYRUM DER APPELLERER TIL OPLEVELSER FOR ALLE



FORSTÆRK DE SÆRLIGE IDENTITETER I AKSER OG BYRUM

Superkilerne tilvejebringer et tydeligere hierarki i den eksisterende gridby og skaber desuden tydelige forbindelser til Rørkjær og havnen. Hver superkile får dets egen særprægede karakter på baggrund af de eksisterende kvaliteter og funktioner, hvor den løber igennem. Fælles for superkilerne er et fokus på blågrønne forbindelser. De bilfri superkiler giver mulighed for nye rekreative funktioner, byrum og mødesteder langs akserne. Superkilerens programmering tager udgangspunkt i stedsspecifikke og særlige karaktertræk, der findes i forvejen. På den måde foreslår vi at bygge videre på det der allerede findes i Esbjerg, men som med fordel kan fremhæves yderligere.



DE BLÅ FORBINDELSER

I nord-/sydgående retning foreslår vi et fokus på synlig håndtering af regnvand. Regnvandet omsættes til en både sanselig og relevant oplevelse for byens borgere og besøgende. Terrænet har et naturligt fald ned mod Midtbyen fra hhv. nord og syd. Regnvandet omsættes til en både sanselig og relevant oplevelse for byens borgere og besøgende. Grebet kan bidrage til udvikling af Esbjergs klimasikringsstrategi ift. regnvand hvor håndtering og tilbageholdelse af overfladevandet i de mest befæstede områder kan være med til at udpege nye rekreative miljøer og byrum.

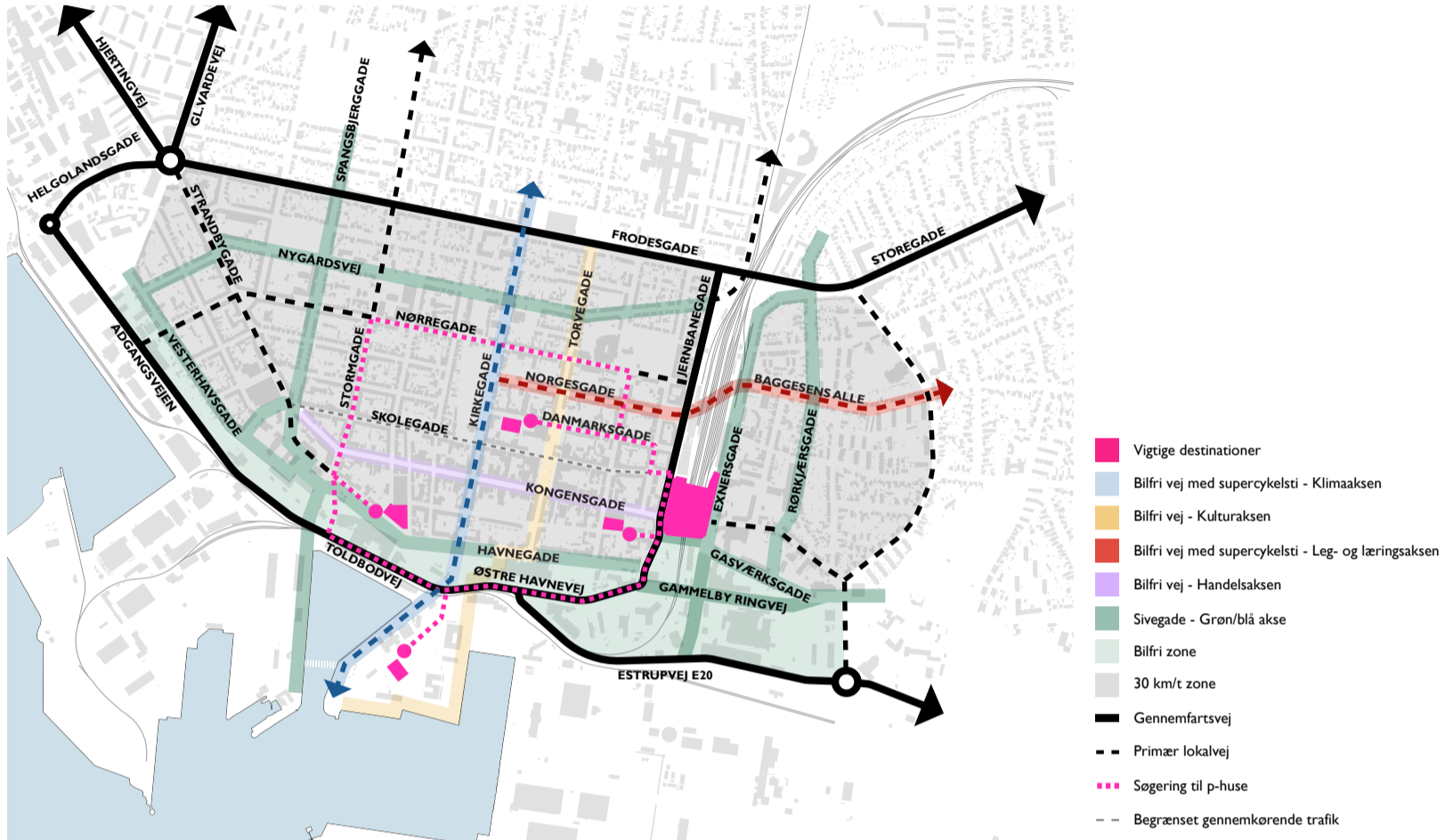


DE GRØNNE FORBINDELSER

I øst-/vestgående retning foreslår vi et fokus på omdannelse af grå til grøn infrastruktur. Grebet vil bidrage markant til at styrke forbindelsen til den grønne ring. I mange gaderum vil det handle om at benytte de grønne arealer der allerede findes, men ved at ændre beplantningsstrategien og skabe en 'vildere' bynatur. Ud over markant at højne byens biofaktor og potentiale for øget biodiversitet, vil en systemisk beplantningsstrategi kunne bidrage til at dæmme op for den fremherskende vestenvind og skabe lokale opholdspladser med mikroklimaer.

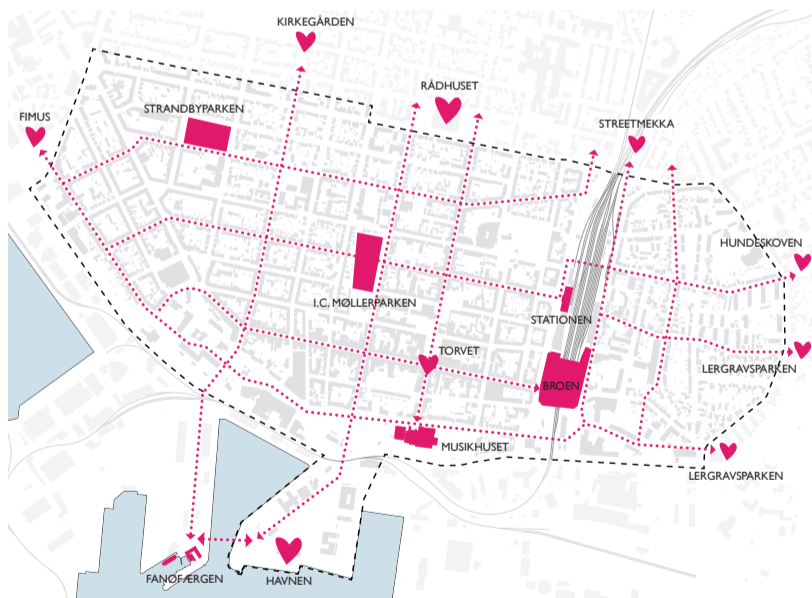
BYENS FORBINDELSER

STYRK BYENS FORBINDELSER, FLOWS OG SAMMENHÆNGSKRAFT, SÅ BYENS GADER BIDRAGER TIL BYLIVET



TRAFIKALT HIERARKI OG OPTIMEREDE GADEFORLØB

For at styrke hierarkiet for både trafik og byliv foreslår vi et fremtidigt scenarie, hvor udvalgte gader fredeliggøres og der oprettes lav-hastighedszoner i Midtbyen og Rørkjær. Byens overordnede trafikale flow optimeres bl.a. ved at etablere en p-søgering, så bilister "nudges" til at benytte byens p-huse. Den gennemkørende trafik ledes udenom byen via byens gennemfartsveje, så bymidten friholdes mest muligt for unødigt trafik. Byens rekreative hovedakser friholdes for trafik og der skabes plads i gaderummet til rekreative og grønne byrum.



DESTINATIONER SOM PEJLEMÆRKER

I og omkring Midtbyen, Rørkjær og havnen ligger mange interessante destinationer, der naturligt vil skabe bevægelser på kryds og tværs af byen. Ved at prioritere og styrke akserne mellem destinationerne, skabes der grønne og trygge forbindelser samt et tydeligere og mere naturligt hierarki i byen.

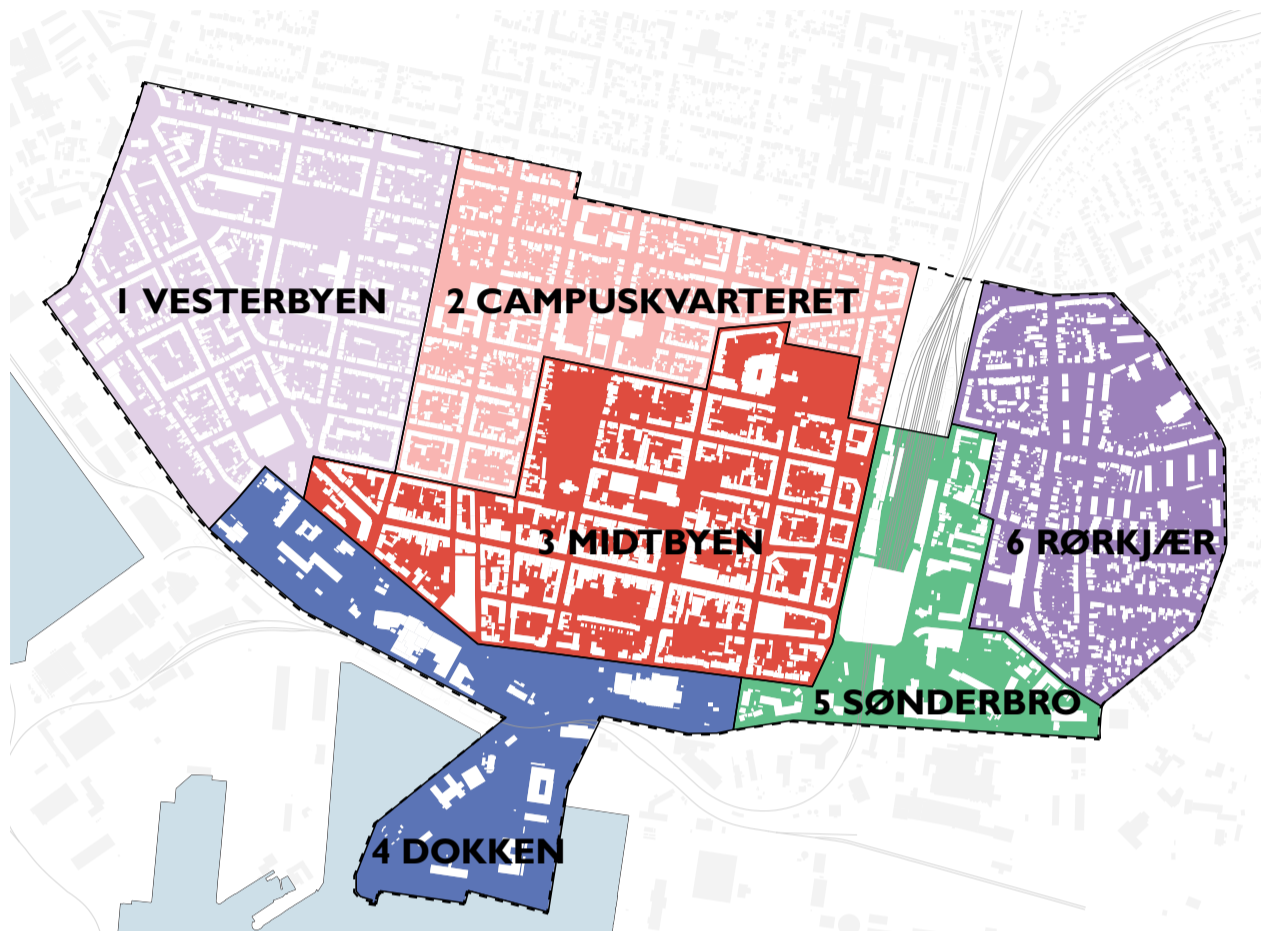


STIFORBINDELSER PÅ TVÆRS SKABER LOOPS OG NYE OPLEVELSESRUTER

Et sekundært lag af stiforbindelser og passager på tværs gennem midtbyens baggårde forbinder delområderne og giver nye muligheder for at gå på opdagelse i byens glemte eller oversete rum. Stiforbindelserne tænkes aktivt ind i byens nye byudviklingsområder så der skabes interne loops og oplevelsesruter på tværs af byens kvarterer.

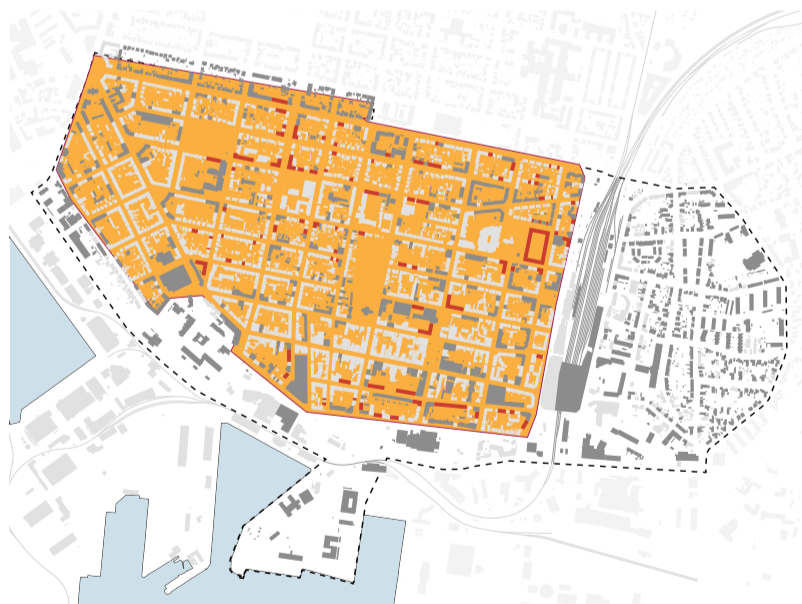
BYFORTÆTNING

SKAB FORTÆTNING AF HØJ KVALITET, DER GIVER EN ATTRAKTIV OG MANGFOLDIG MIDTBY MED VARIEREDE BOLIGTYPER OG FUNKTIONER



BYOMRÅDERNES SÆREGNE KVALITETER DYRKES

Hvert byområde har sit eget stedbundne karakteristika og derigennem et særegent men uforløst potentiale. Ved at udvikle og dyrke netop det særlige i hvert byområde, vil identiteten og variationen mellem de karakterfulde bykvarterer blive forstærket.



FORTÆTNING GENNEM INFILL, UDNYTTELSE AF TAGETAGER OG EKSTRA ETAGER

På baggrund af kortlægningen og analysen af projektområdet udpeger ovenstående diagram potentielle områder mhp. fortætning i den eksisterende karréstruktur. Heraf kan man se, at der særligt i Midtbyen og Rørkjær er der mulighed for karréafslutning og infill (mørkerød). Transformation og fortætning er også muligt af ikke-bevaringsværdige eller fredede bygninger (mørkegrå).



POTENTIALE FOR NYE SAMMENHÆNGENDE BYUDVIKLINGSOMRÅDER

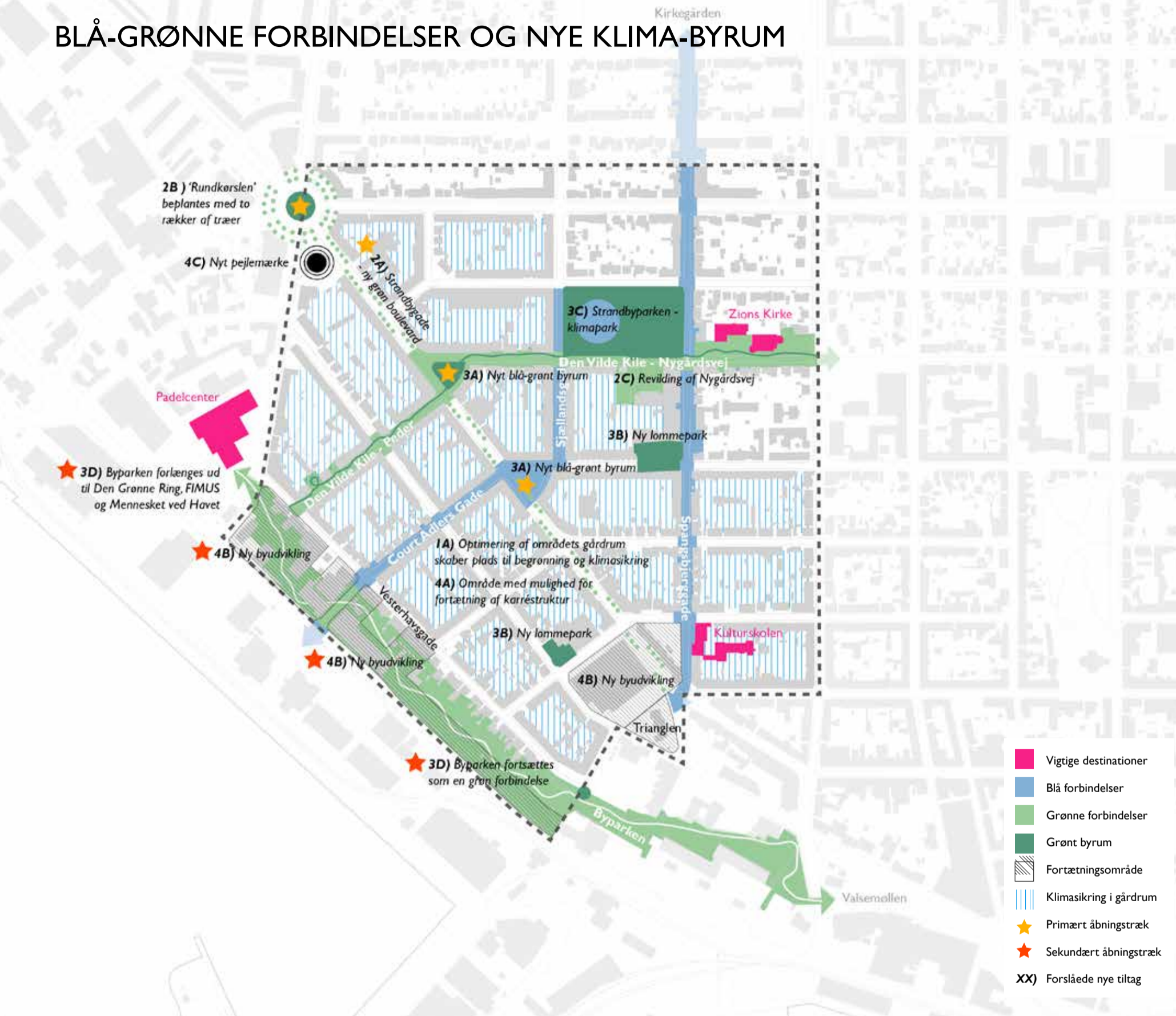
Kortlægningen af potentialet for nye byområder udpeger større sammenhængende områder på hvor der kan udvikles nye byudviklingsprojekter. Særligt områderne på Dokken, ved Adgangsvejen og potentielt omkring banelegemet er oplagte fremtidige byudviklingsområder i nærhed til Midtbyen.

DELOMRÅDERNE

PRINCIPPER OG VIRKEMIDLER FOR DE ENKELTE DELOMRÅDER

VESTERBYEN - DELOMRÅDE I

BLÅ-GRØNNE FORBINDELSER OG NYE KLIMA-BYRUM



Stedets ånd

Vesterbyen opfattes i høj grad som en del af det centrale Esbjerg, idet bebyggelsen bygger på de samme principper som Indre by, og fordi området har samme høje befolknings- og bebyggelsestæthed.

Arkitektur, pejlemærker og grønne områder

I Vesterbyen finder man noget af det ældste tilbageværende byggeri i Esbjerg - småhusene på Vesterhavsgade, nogle bygget helt tilbage i 1879. Arkitektonisk kan Vesterbyen opdeles i fire områder bebygget på forskellig måde og med hver deres karakter.

- De ældre karréer
- Villakvarteret
- Området bygget omkring 1930'erne

Det stramme gadenet med randbebyggelse gør, ligesom i Indre by, at de elementer, der bryder strukturen, bliver naturlige pejlemærker i bydelen. I Vesterbyen er der fire byrum eller bygninger, der skiller sig ud ved deres størrelse og/eller udformning – Zions Kirke, Triangelen, Strandby Plads - i folkemunde kaldet "Rundkørslen" og Strandbyparken.

Åbningstræk

Vi forslår en serie åbningstræk der tager udgangspunkt i Strandbygade, da det er en af de forbindelser der gennemgående binder området sammen og har stort potentiale for forbedring. Ved at arbejde med vejprofilen og at forstærke overgangene på tværs til at blive nye pejlemærker i bydelen.

- ★ 2A) Strandbygade udformes som en grøn boulevard.
- ★ 2B) 'Rundkørslen' beplantes med to træerækker.
- ★ 3A) Nye blå-grønne byrum

Som et alternativt åbningstræk er området mellem Vesterhavsgade og Adgangsvejen interessant. Her anbefaler vi at der arbejdes med en bebyggelsesstruktur der muliggør en viderførelse af Byparkens offentlige og grønne karakter.

- ★ 4B) Område med mulighed for ny byudvikling
- ★ 3D) Byparken fortsættes

I. IDENTITET & KARAKTER

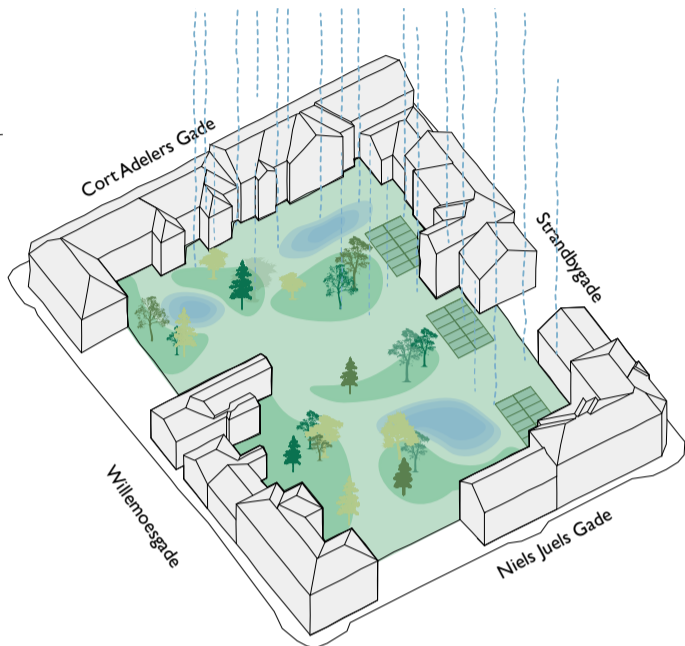
I A) Optimering af områdets gårdrum skaber plads til begrønning og klimasikring.

I karréstrukturen vil man, gennem en optimering af gårdrummenes funktioner og nuværende opdeling, kunne løse områdets klimasikring ved at sammentænke regnvandshåndteringen med beboernes ønsker om en grøn og attraktiv gårdmiljø. Zoner for ophold og leg placeres i de attraktive og solrige områder, mens skrald, parkering og cykel-parkering samles for at optimere gårdrummets layout.

Reference - Fremtidens Gårdhave, Klimakvarteret, Østerbro

Reference - Berghthora Gårdrum, København S

Reference - Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej



2. BYENS FORBINDELSER

★ 2A) Strandbygade udformes som en grøn boulevard.

I en fremtidig udformning af Strandbygade vil det være muligt at etablere en træække som en del af det nye vejprofil. Beplantningen vil påvirke skalaen af vejens rum positivt og derved opfordre trafikanter til at sænke hastigheden. Derudover vil træækken være en visuel stedsmarkør der understreger gadens særlige identitet.

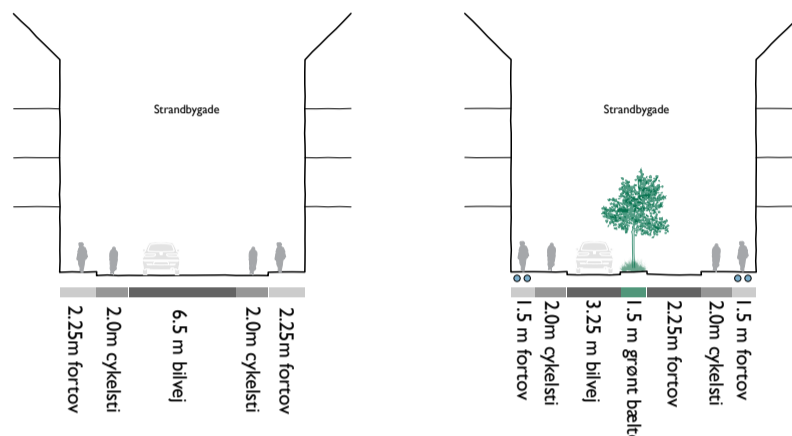
★ 2B) 'Rundkørslen' beplantes med to træækker.

Boulevardkonceptet føres med op i rundkørsels geometri.

2C) Revilding af Nygårdsvej

Se beskrivelse under delområde 2

Reference 'Vild med Vilje' - Skive kommune m.fl.



3. BYLIV & BYRUM

3A) Nye blå-grønne byrum

I krydsfelterne på tværs af Strandbygade er det muligt at skabe nye grønne byrum der kan være med til at klimasikre området. Gennem beplantning og belægning understreges overgangen og sammenhængen af akserne der knækker ned mod Vesterhavsgade.

Reference - Tåsinge plads, Klimakvarteret

Reference - Lundings Torv, Århus

★ 3B) Ny lommeparker

Reference - Lommepark i Husum

3C) Strandbyparken - Klimapark

Reference - Gellerup ny naturpark

Reference - Rabalderparken, Roskilde

★ 3D) Byparken fortsættes

Nord for adgangsvejen forsættes byparken gennem det nye byudviklingsområde



4. BYFORTÆTNING

4A) Område med mulighed for fortætning af karréstruktur

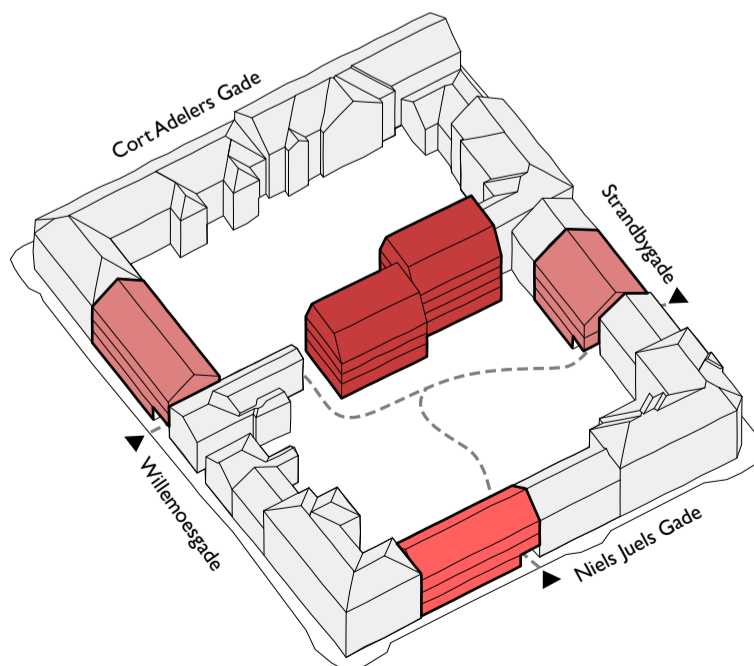
I den eksisterende karréstruktur er der mulighed for at fortætte gennem karréafslutning, infill eller transformation af den eksisterende bebyggelse. (se også oversigtskort i den indledende analyse.)

★ 4B) Område med mulighed for ny byudvikling

I delområde 1 har vi primært udpeget området bag Triangelen samt strækket nord for Adgangsvejen som potentielle områder hvor der kan skabes en samlet byudvikling.

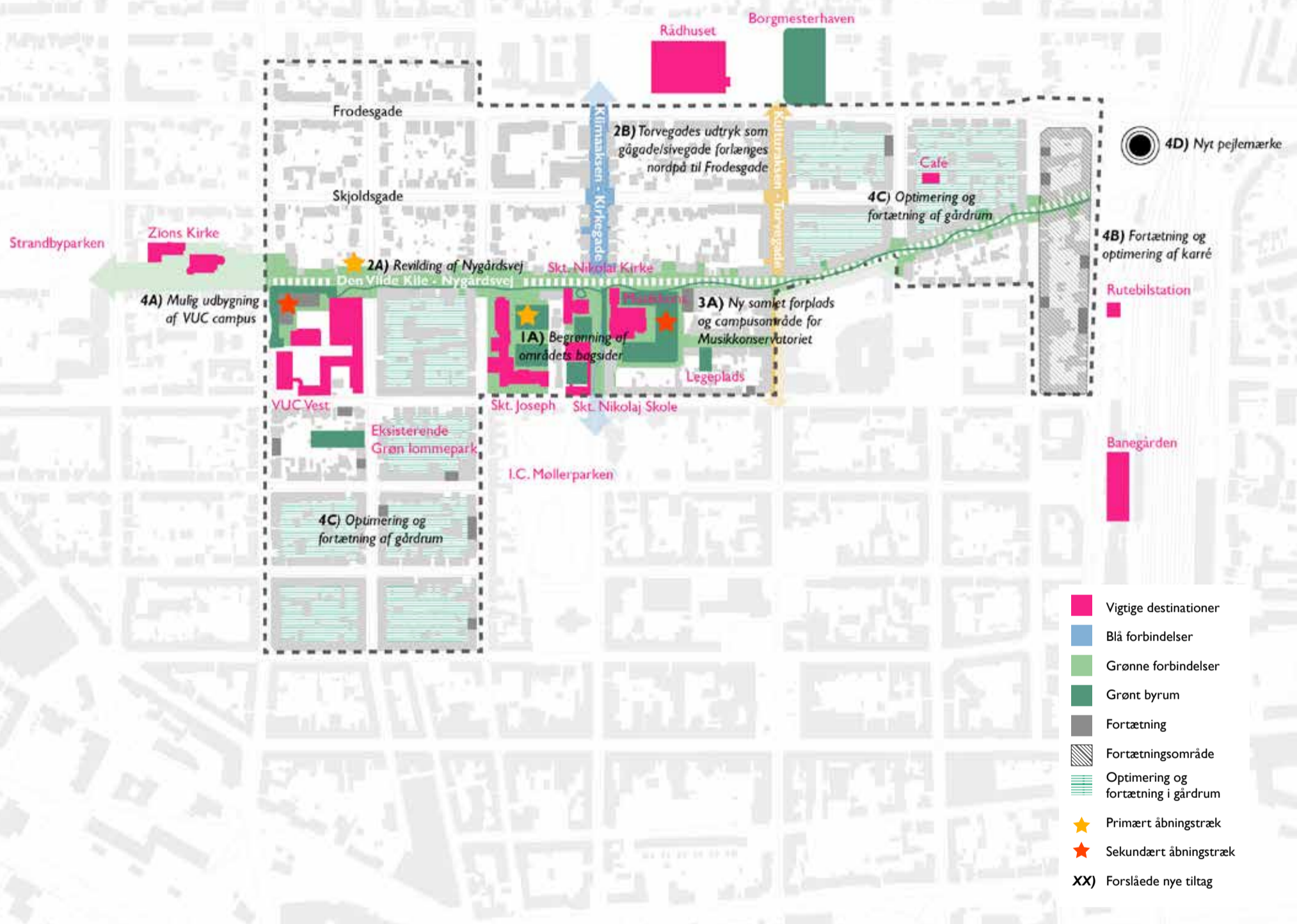
4C) Nyt pejlemærke

Som en del af strategien om pejlemærker der markerer ankomsten til Esbjerg, vil Circle-K grunden være en oplagt placering. Vores anbefaling er at arbejde med en ny bebyggelse der indrammer og understøtter rundkørsels geometri og samtidig arkitektonisk definerer krydspunktet som en markør for området.



NORDVESTBYEN - DELOMRÅDE 2

DEN VILDE KILE OG VIDENSCAMPUS



Stedets ånd

Nordvestbyen er et alsidigt område, hvor det er muligt at opleve alt fra stille villaveje til kultur og i tæt forbindelse med byens rådhus, stationen og I.C. Møllerparken. Uddannelsesinstitutioner som VUC, Musikkonservatoriet og Skt. Nikolaj Skole er med til at området opleves som et dynamisk og aktivt kvarter af midtbyen.

Arkitektur, pejlemærker og grønne områder

Området nord for Nygårdsvej er karakteriseret af smukke solitære rødstensvillaer med omkransende grønne haver. Syd for Nygårdsvej opleves bebyggelsesstrukturen mere opbrudt og sammensat. Her findes primært etagebyggeri blandt uddannelsesinstitutioner, kultur og erhverv.

Nordvestbyens grønne arealer udgøres primært af private haver, klippede grønne rabatter og monotome græsplæner. I dag har kvarteret ikke nogen signifikante rekreative offentlige områder. Nordvestbyen grænser dog op til både Borgmesterhaven og I.C. Møllerparken der begge fungerer som offentlige parkanlæg.

Åbningstræk

De foreslåede åbningstræk for Nordvestbyen centrerer sig primært om 'den vilde kile' ad Nygårdsvej og de tilstødende bagsider og p-arealer. Her er det relativt nemt at løfte gaderummets identitet og biofaktor ved at ændre beplantnings- og driftsstrategien for området.

- ★ 1A) Begrønning af områdets bagsider
- ★ 2A) 'Revilding' af Nygårdsvej

Herfra er det muligt at udvide åbningstrækket til at inkludere en mere samlet pladsdannelse omkring Musikkonservatoriet eller hjørnet ved VUC.

- ★ 3A) Ny samlet forplads og campusområde for Musikkonservatoriet
- ★ 4A) Mulig udbygning af VUC campus

I. IDENTITET & KARAKTER

★ 1A) Begrønning af områdets bagsider

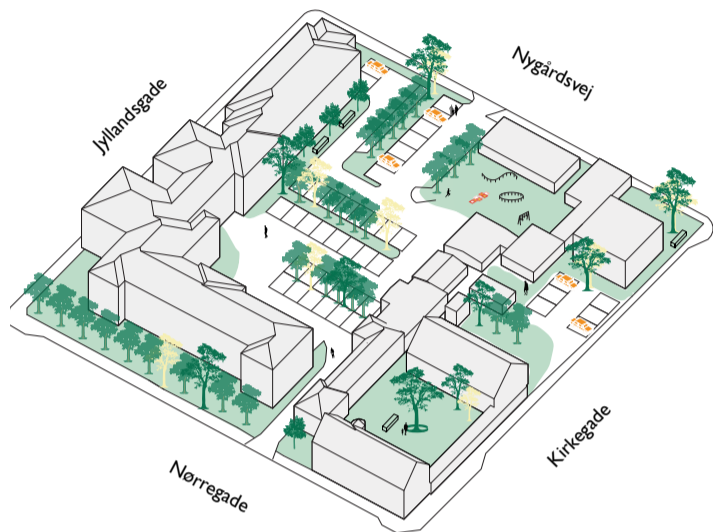
Som en del af den vilde kile er det oplagt at begrønne områdets bagsider og parkeringspladser. Ved at supplere den eksisterende beplantning med vil det være muligt at løfte både det visuelle udtryk og områdets biofaktor.

Oplagte eksempler kunne være den lille plads på hjørnet ved Skt. Nikolai Kirke. Idag fremstår hjørnet som en bagside til kirken med fodhegn, grusbelægning og enkelte lave rosenbuske.

Et andet eksempel er parkeringsområdet ved Skt. Joseph Hospitalet. Der idag er udlagt som en klassisk asfalt parkeringsplads med græsrabatter. Her vil en ny beplantnings strategi med træerækker og en mere vild karakter være med til at løfte ankomstspladsen for hospitalet.

Reference - DTU parkering, Asmussensgade, Kbh

Reference - Parkering Esbjerg v. Huset langs Nørregade

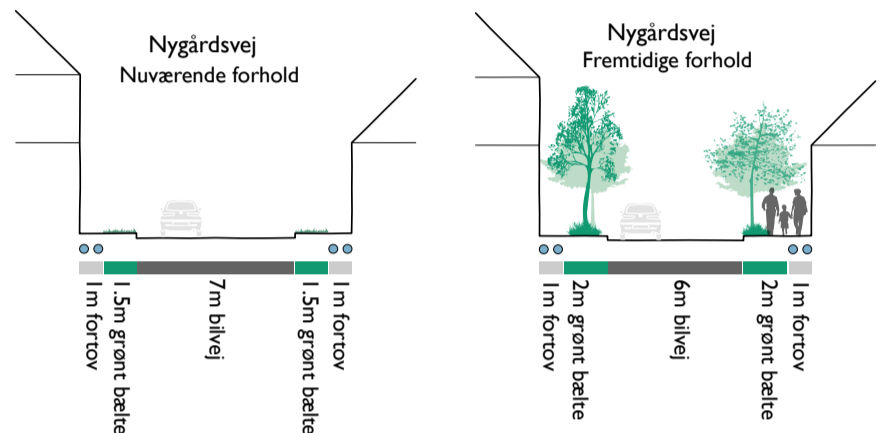


2. BYENS FORBINDELSER

★ 2A) 'Rewilding' af Nygårdsvej

Nygårdsvej bliver områdets nye grønne kile med en identitetsskabende vild bynatur. (løber gennem ny klimapark, i Vesterbyen). Der arbejdes med at vejprofilens eksisterende grønne rabatter og kanter for lov at få en mere frodig og vild karakter med hjemmehørende vilde blomster, buske og høje græsser. Driften af den nye begrønning være minimal, mens den samlede biofaktor for området, vil styrkes gennem en 'rewilding' af vejens beplantningsstrategi.

2B) Torvegades udtryk som gågade/sivegade forlænges nordpå til Frodesgade

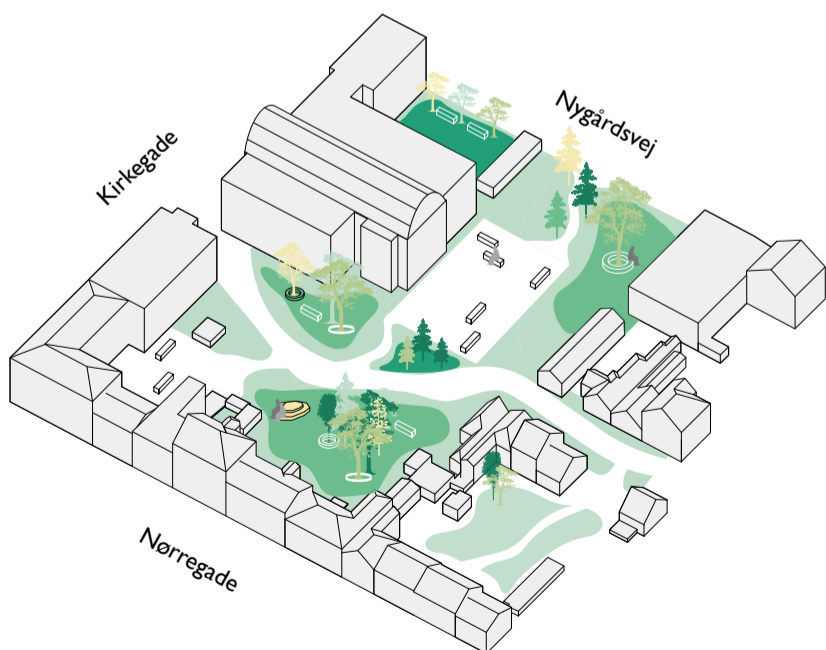


3. BYLIV & BYRUM

★ 3A) Ny samlet forplads og campusområde for Musikkonservatoriet

Området omkring Musikkonservatoriet og på tværs af H.C. Ørsteds Gade fremstår i dag meget fragmenteret og opdelt. Der er ingen gennemkørende trafik, hvilket skaber potentiale for at skabe et mere sammenhængende grønt campus med en shared space forbindelse over H. C. Ørsteds Gade.

Ved at forbinde konservatoriets forplads, de grønne arealer og parkering forbindes på tværs af HC Ørsteds Gaden skabes et samlet attraktivt udeområde. Funktioner som parkering og skrald optimeres og samles, så der skabes et Musikcampus, med rum til f.eks. udendørs koncerter og ophold i de grønne omgivelser omkring Musikkonservatoriet.



4. BYFORTÆTNING

★ 4A) Mulig udbygning af VUC campus

På hjørnet af Nygårdsvej og Stormgade, ligger VUC's parkeringsplads. I dag fremstår pladsen som en klassisk åben parkerings med klippede rabatter og træerækker som randbeplantning. Her vil der i fremtiden være muligt at fortætte og udbygge bebyggelsen. Indtil da foreslår vi at områdets beplantningsstrategi inkluderes i 'Rewilding' af Nygårdsvej.

4B) Fortætning og optimering af karré

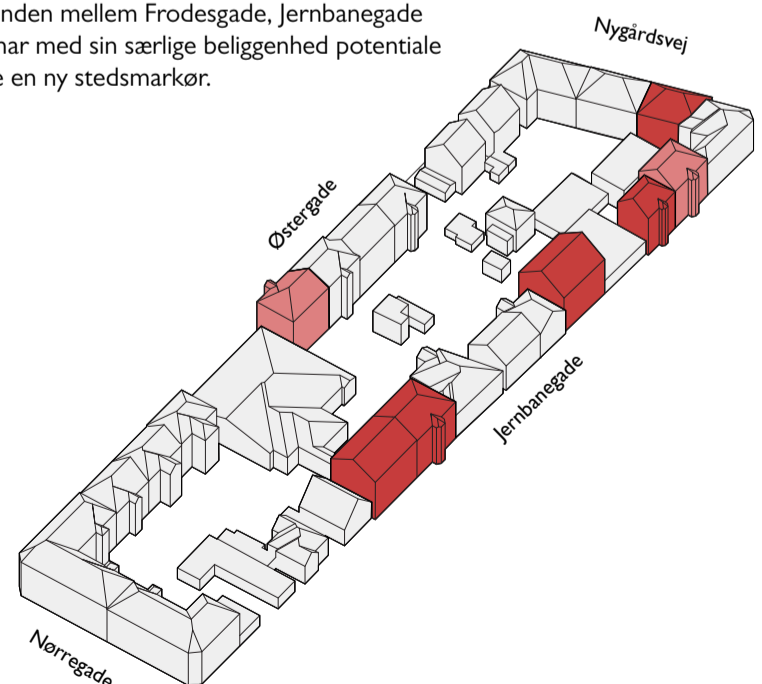
I den nordligste karré mellem Østergade og Jernbanegade er der særligt potentiale for at arbejde med infill's. Her vil en sammenhæng i bebyggelsen være med til at løfte ankomstsoplevelsen fra både Rutebilstationen og banen.

4C) Optimering og fortætning af gårdrum

(se også oversigtskort i den indledende analyse for øvrige fortætningspotentialer.)

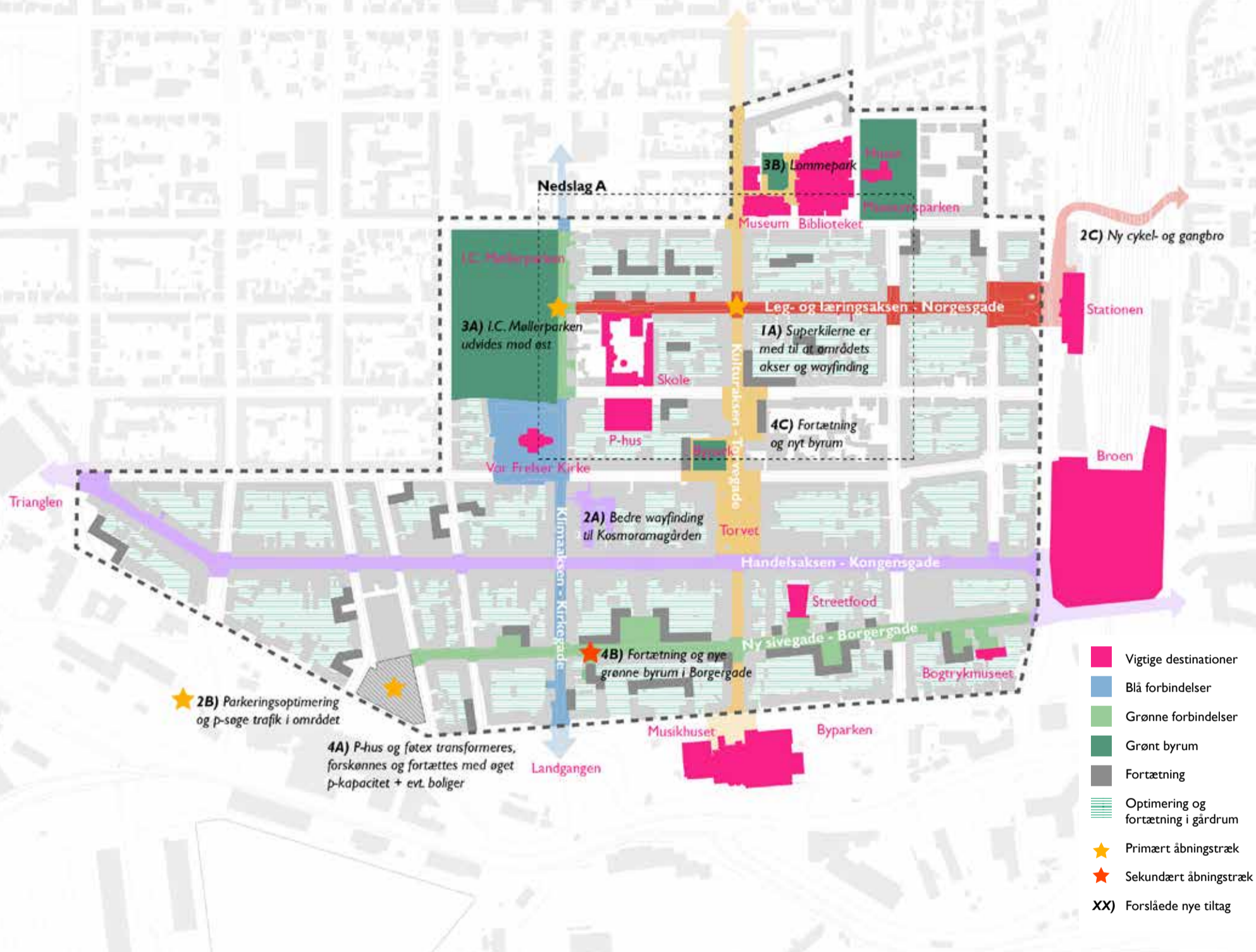
4D) Nyt pejlemærke

Hjørnegrunden mellem Frodesgade, Jernbanegade og banen har med sin særlige beliggenhed potentiale for at blive en ny stedsmarkør.



MIDTBYEN - DELOMRÅDE 3

SUPERKILER GIVER GADERUM MED MERVÆRDI



Stedets ånd

Midtbyen er Esbjergs centrum og bærer den tætteste koncentration af både befolkning og bebyggelse i hele byen. Hovedparten af Midtbyen er udlagt som en blanding af handelsområder og varierede boligområder.

Arkitektur, pejlemærker og grønne områder

Hver bygning i midtbyen har sin egen unikke karakter og skiller sig subtilt ud fra sine omgivelser. Kvarteret bærer tydeligt præg af den dynamiske udvikling, som byen gennemgik i slutningen af 1800-tallet hvor nye trends, entreprenørskab og stigende velstand gennem tiden afspejles gennem arkitekturen. Resultatet heraf er en mangfoldighed af stilarter, bygningsvolumener, facadelængder og farveskalaer gennem hele Midtbyen. Der opretholdes en dog gennemgående arkitektonisk sammenhæng i bebyggelsesstrukturen, der er med til at skabe en følelse af harmoni i diversiteten.

På grund af byens strukturerede gadenet er der relativt få områder med større grønne sammenhængende områder og rekreative åndehuller. Gadenet opfordrer ikke i sig selv til dannelse af åbne pladsrum, og de eksisterende pladser i byen er derfor primært større pladser og parker, såsom Torvet og I.C. Møllerparken

Åbningstræk

Vores forslåede åbningstræk for midtbyen koncentrerer sig om skabe et nyt strukturelt hierarki i byens gaderum. Arbejdet med superkilerne i midtbyen tager udgangspunkt i en større sammenhængende strategi.

- ★ **1A)** Superkilerne er med til at styrke områdets akser og wayfinding
- ★ **2B)** Parkeringsoptimering og p-søge trafik i området
- ★ **3A)** I.C. Møllerparken udvides mod øst
- ★ **4A)** P-hus og Føtex transformeres, forskønnes og fortættes med øget p-kapacitet + evt. boliger

Det sekundære åbningstræk ser på det store potentiale for fortætning og bearbejdningen af Borgergade.

- ★ **4B)** Fortætning og nye grønne byrum i Borgergade

I. IDENTITET & KARAKTER

★ 1A) Superkilerne er med til at styrke områdets akser og wayfinding.

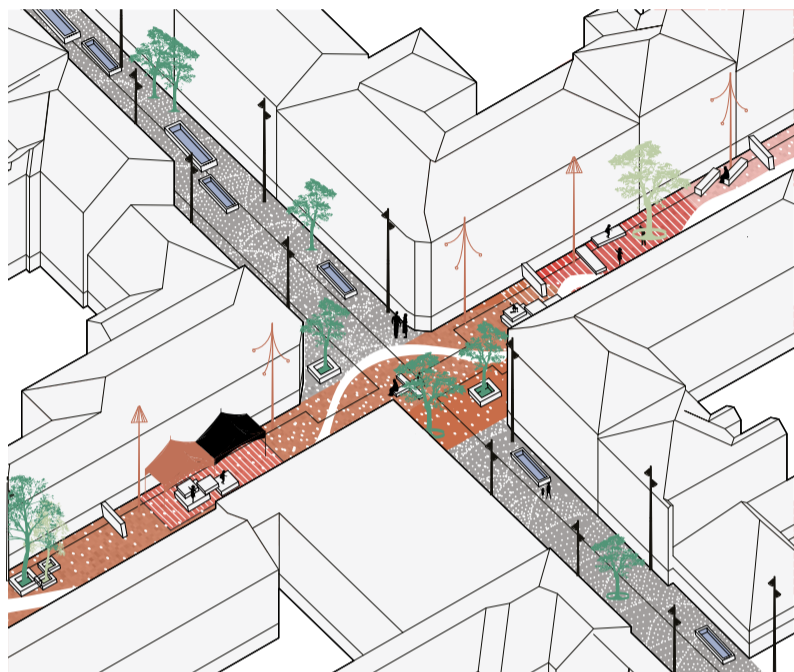
I midtbyen findes det største udsnit af byens centrale akser. Vores forslag bygger på at forstærke Esbjergs eksisterende bystruktur - nemlig gridet og karréstrukturen. Ved at definere byens primære akser og udpege nye, styrkes byens wayfinding og der skabes et naturligt hierarki for både trafik og byliv.

Bylivet kondenseres i de centrale akser og der skabes plads til at udfolde byens rekreative kvaliteter. De 4 centrale superkiler kulminerer i midtbyen i et sammensurium af leg- og læring, kultur, klima og café- og handelsliv.

Vi arbejder med at gøre de centrale akser helt eller delvist bilfri. Ved at optimere og begrønne områdets vejprofiler kan vi løfte områdets biofaktor og skabe mere plads til byens liv.

Reference - Sønder Boulevard, København

Reference - Karens minde akse, København



2. BYENS FORBINDELSER

2A) Bedre wayfinding til byens baggårdsmiljø - eks. Kosmoramagården

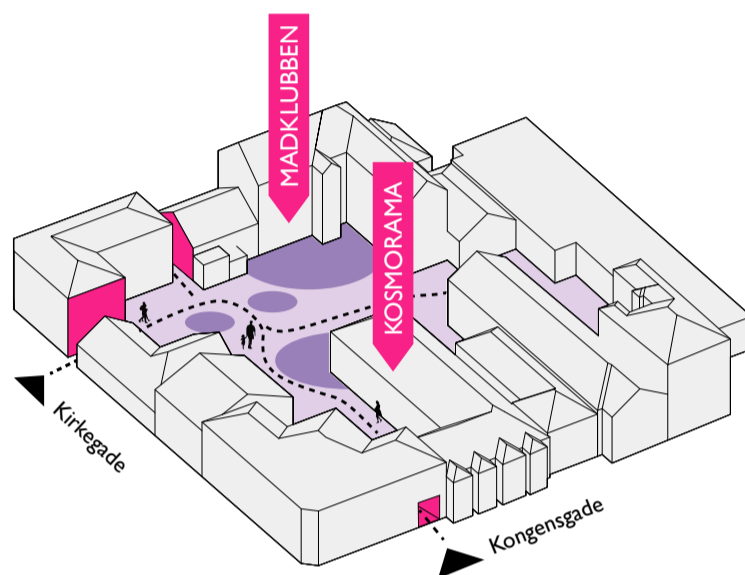
Ved at forbedre wayfindingen til områdets skjulte baggårde, vil det være muligt at udnytte bebyggelsens 'bagside' til både rekreative og kommercielle formål.

★ 2B) Parkeringsoptimering og p-søge trafik i området

Som en væsentlig del af områdets strategi for trafikafvikling forslår vi at etablere en optimering af parkering og p-søge trafik i området. Ved at sammentænke områdets parkeringskapacitet i en større sammenhæng er det muligt at optimere områder der i dag er udlagt til gadeparkering. (Se indledende analyse for trafik og parkeringsstrategi.)

2C) Ny cykel- og gangbro

En fremtidig ny cykel- og gangbro over jernbanen vil styrke forbindelsen mellem Midtbyen og Rørkjær



3. BYLIV & BYRUM

★ 3A) I.C. Møllerparken udvides mod øst

Gennem kirkegade løber områdets centrale klimaakse - her er det muligt at håndtere gaden regnvand synligt og vandet kan bruges til at give gaderummet en sanselig og rekreativ karakter. Ved at udvide I.C. Møllerparken i Kirkegade øges den populære parks areal og der skabes plads til en grøn/blå kantzone med zoner til både vand og ophold i det tidligere gaderum.

4. BYFORTÆTNING

★ 4A) P-hus og Føtex transformeres, forskønnes og fortættes med øget p-kapacitet + evt. boliger.

Parkeringshuset på hjørnet af Havnegade og Smedegade og den tilstødende bebyggelse med Føtex har et stort potentiale for transformation og fortætning.

★ 4B) Fortætning og nye grønne byrum i Borgergade

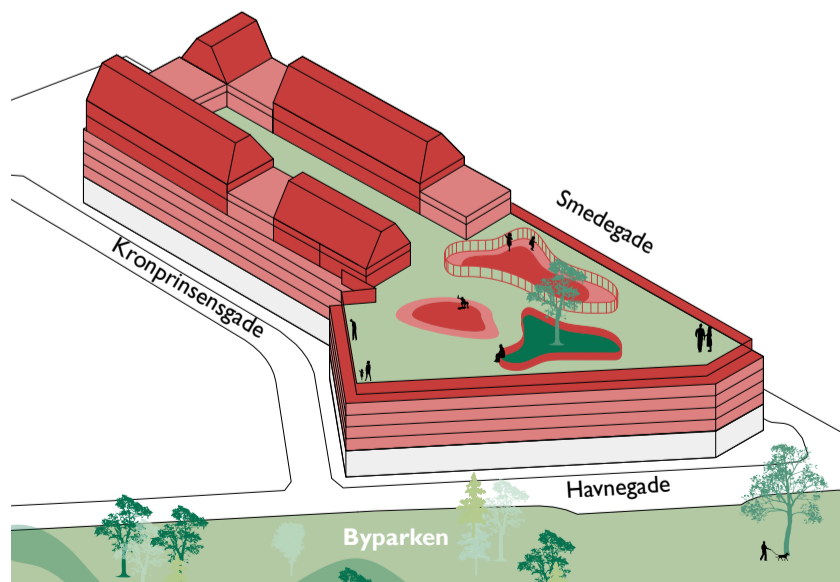
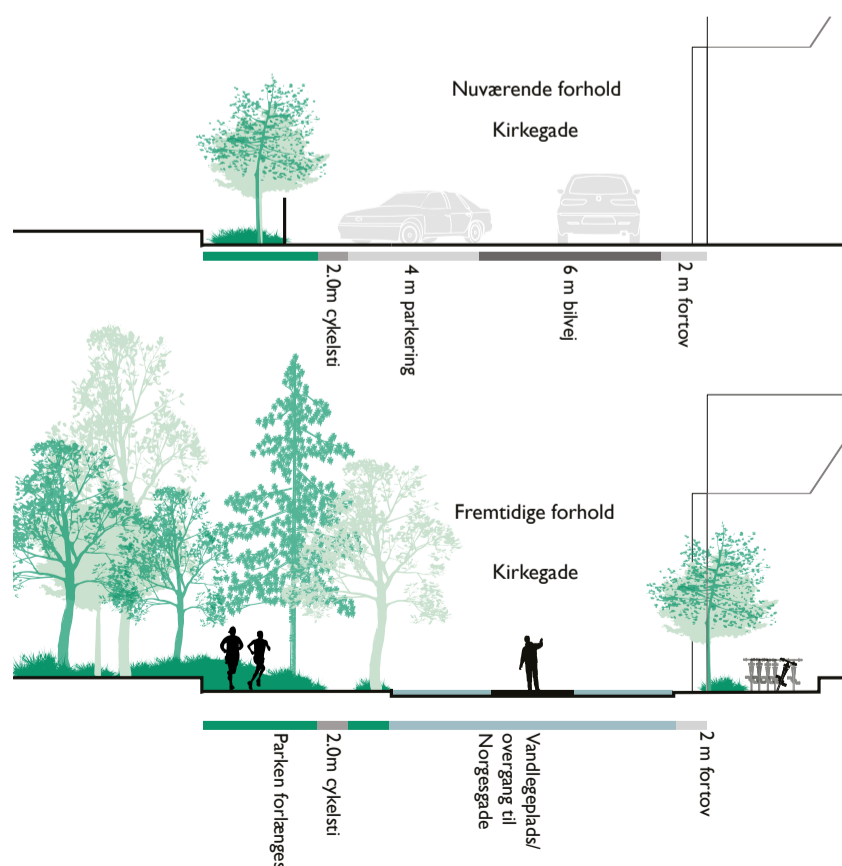
De mange åbne arealer i karréstrukturen i Borgergade gør det til et oplagt område at byfortætte. Vores forslag arbejder med en typologi hvor de fremtidige bebyggelser afslutter karréen, men samtidig trækker sig tilbage fra gaderummet, således at der skabes en lokal pladsdannelse. For det enkelte byudviklingsprojekt opnås flere m2 og samtidig giver de nye bebyggelser noget tilbage til nabolaget ved at skabe en mindre plads, cul-de-sac eller lommepark der er beskyttet for vestenvinden.

Reference - Skydebanegade, København

Reference - Skt Olufs Kirkegård - Århus

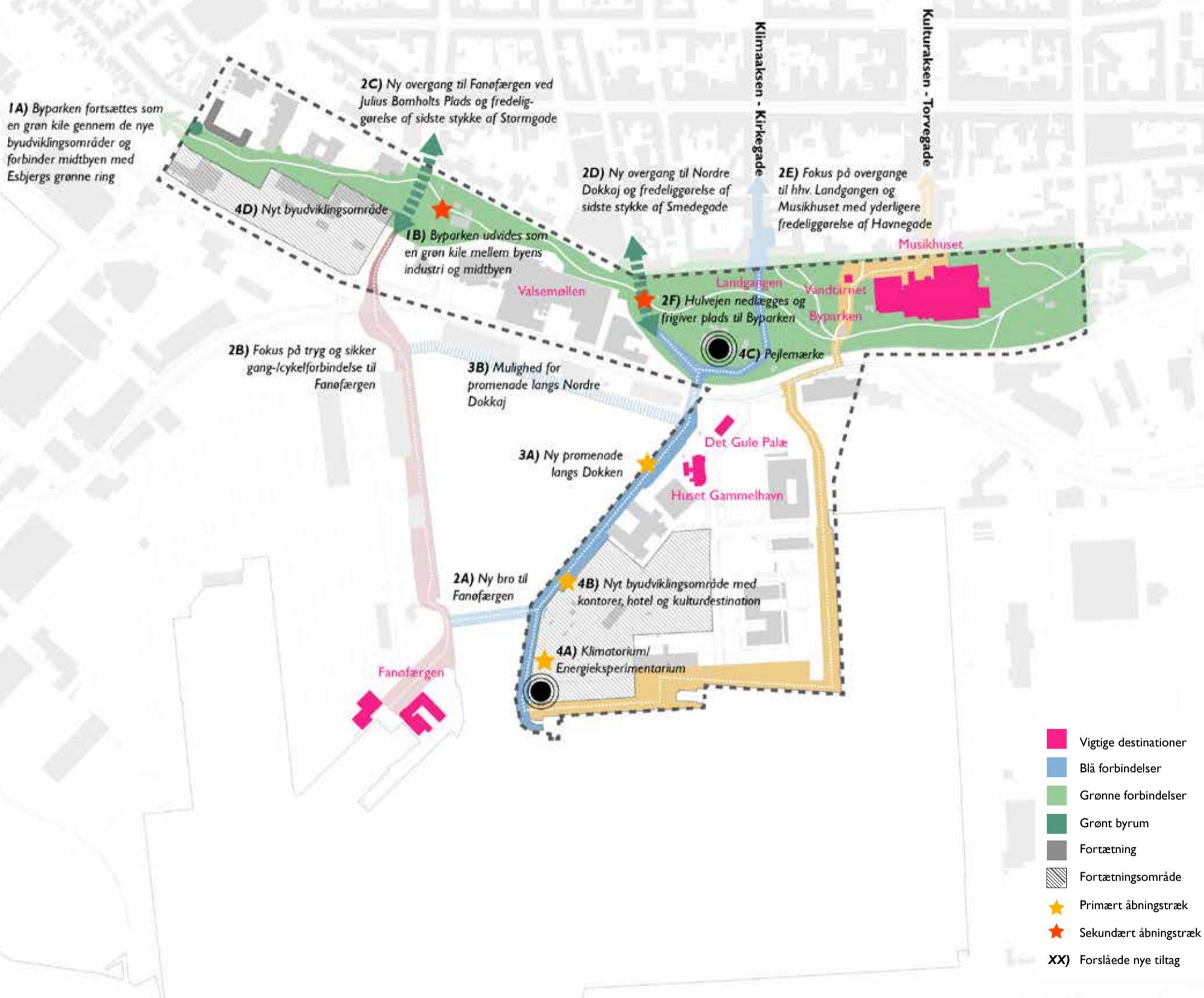
4C) Fortætning og nyt byrum i Torvegade

(for øvrige fortætningspotentialer se også oversigtskort i den indledende analyse.)



DOKKEN - DELOMRÅDE 4

BYENS FORBINDELSE TIL HAVET



Stedets ånd

I delområde 4 mødes kultur, natur og industri i en senindustriel smeltedigel. Esbjerg Havn som aktiv industrihavn præger i høj grad stedets ånd. I dag fremstår arealerne meget udflydende, fragmenterede og åbne, hvilket er med til at gøre det uklart hvor man må færdes. Delområdet er klart et af områder, i nærhed til byens centrum, der har størst udviklingspotentiale i forhold til at genforene midtbyen og havet, løfte de rekreative forbindelser, kulturpejlemærker og arealer til fremtidig byudvikling.

Arkitektur, pejlemærker og grønne områder

Områdets nye kulturdestinationer, som Musikhuset, og de gamle havnebygninger, det gule palæ, huset Gammelhavn, vandtårnet m.fl. fungerer som naturlige pejlemærker i området. Som et grønt bindeled mellem midtbyen og Dokken findes Byparken - områdets primære rekreative grønne areal.

Åbningstræk

Vores indledende serie af åbningstræk har fokus på at genskabe forbindelsen mellem havet og byen. Vi foreslår en promenade langs Dokkens kant der giver borgere og besøgende afgang til byens kerne - havet og havnen. På Dokkens sydvestligste spids placeres en bylivs katalysator, eksempelvis Klimatorium, Energieksperimentarium eller lign., som driver for områdets fremtidige byudvikling.

- ★ **3A)** Ny promenade langs Dokken
- ★ **4A)** Klimatorium/Energieksperimentarium/Energipark
- ★ **4B)** Nyt byudviklingsområde med kontorer, hotel og kulturdestination

Det sekundære åbningstræk tager udgangspunkt i en fremtidig udvidelse af byparken. Byparken fungerer som et forbindende grønt element mellem byen og havnen, men den har også potentiale til, i den helt store skala, at skabe en sammenhæng til den grønne ring der omkranser Esbjerg.

- ★ **1A)** Byparken fortsættes som en grøn kile gennem de nye byudviklingsområder og forbinder midtbyen med Esbjergs grønne ring
- ★ **1B)** Byparken udvides som en grøn kile mellem byens industri og midtbyen
- ★ **2F)** Hulvejen nedlægges og frigiver plads til Byparken.

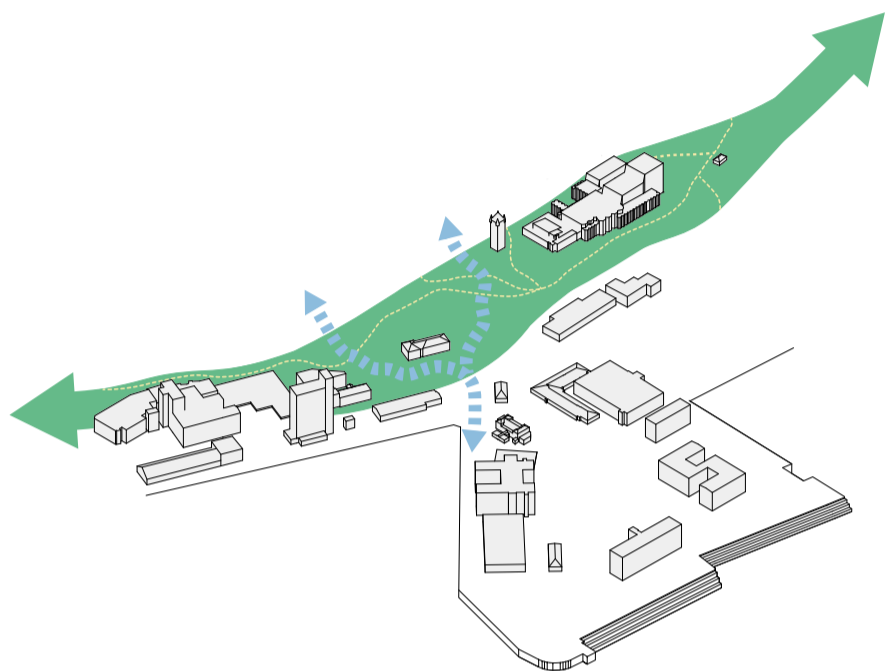
I. IDENTITET & KARAKTER

★ 1A) Byparken fortsættes som en grøn kile gennem de nye byudviklingsområder og forbinder midtbyen med Esbjergs grønne ring

Ved at forlænge byparken sluttet Esbjergs grønne ring omkring byen. Den grønne forbindelse mellem midtbyen og havnen udvides i takt med byudviklingen af området. Byparken vil være identitetsgivende i forhold til områdets nye strukturer og bebyggelser.

★ 1B) Byparken udvides som en grøn kile mellem byens industri og midtbyen

Ved at placere byparken 'bag ved' havnens industri er det muligt at etablere det grønne bælte uden at afskære eksempelvis Valsemøllens forbindelse til havnen.



2. BYENS FORBINDELSER

2A) Ny bro til Fanøfærgeren

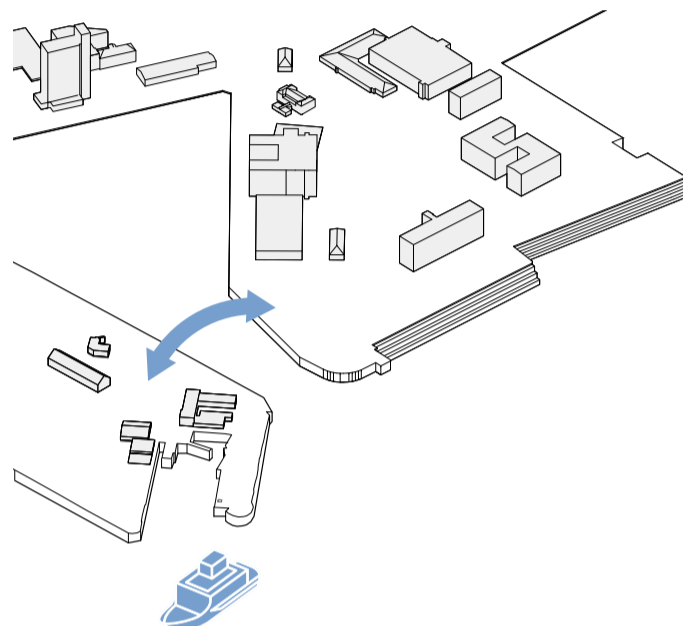
2B) Fokus på tryk og sikker gang-/cykelforbindelse til Fanøfærgeren

2C) Ny overgang til Fanøfærgeren ved Julius Bomholts Plads og fredeliggørelse af sidste stykke af Stormgade

2D) Ny overgang til Nordre Dokkaj og fredeliggørelse af sidste stykke af Smedegade

2E) Fokus på overgange til hhv. Landgangen og Musikhuset med yderligere fredeliggørelse af Havnegade

★ 2F) Hulvejen nedlægges og frigiver plads til Byparken



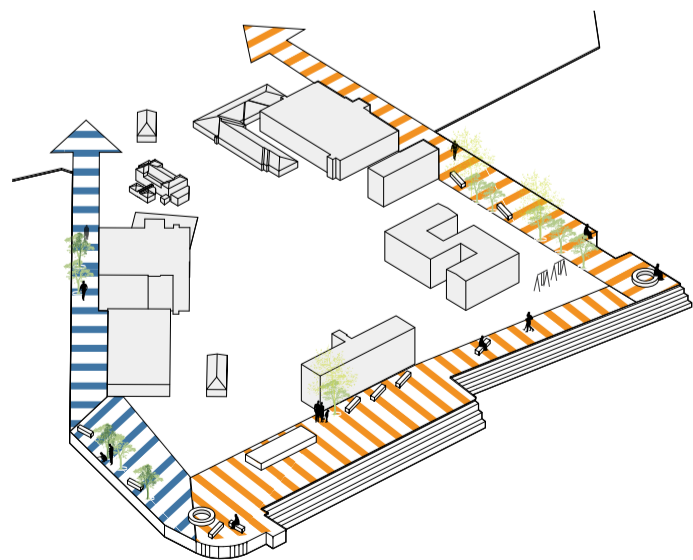
3. BYLIV & BYRUM

★ 3A) Ny promenade langs Dokken

Langs Dokkens havnekant forslår vi en ny offentligt tilgængelig kajpromenade. Kajpromenaden vil være med til at binde havnen og byen sammen og skabe adgang til havnen for byens borgere og besøgende. Kajpromenaden udformes som 1 km langt loop af oplevelser og rekreative opholdsmuligheder i nærhed til vandet.

3B) Mulighed for promenade langs Nordre Dokkaj

Langs Nordre Dokkaj vil man fremtidigt eller lejlighedsvist kunne etablere en udvidelse af promenaden. Udvidelsen af promenaden vil skabe et bynært havnemiljø, der særligt i forbindelse med eksempelvis Tall Ship race og andre fremtidige større events vil være havnens ansigt ud ad til.



4. BYFORTÆTNING

★ 4A) Klimatorium/Energieksperimentarium

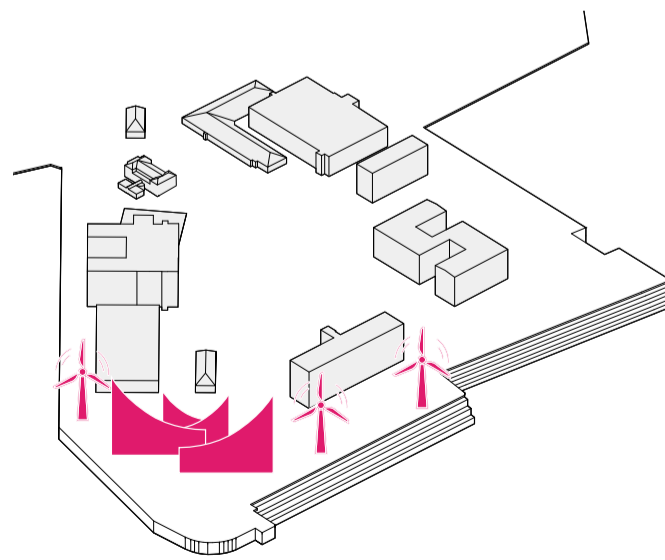
Byudviklingen på Dokken har potentiale til at blive Danmarks nye Grønne Energi-hub. Vi forslår at der etableres et nyt 'grønt fyrtårn' for på spidsen af Dokken. For at kickstarte byudviklingen på Dokken skabes der et nyt pejlemærke med en publikumsorienteret og identitetsskabende funktion som eksempelvis Klimatorium, Energieksperimentarium eller Energipark.

★ 4B) Nyt byudviklingsområde med kontorer, hotel og kulturdestination

Dokken er et oplagt udviklingsområde for Esbjerg. Som fremtidens Energimetropol vil det være oplagt at samle funktioner som kontor, hotel, erhvervs- og kultur funktioner indenfor energi og bæredygtighed. Det vil danne grobund for innovation, vidensdeling og skabe en særlig identitet for området og samtidig styrke eksponering af Esbjergs grønne profil.

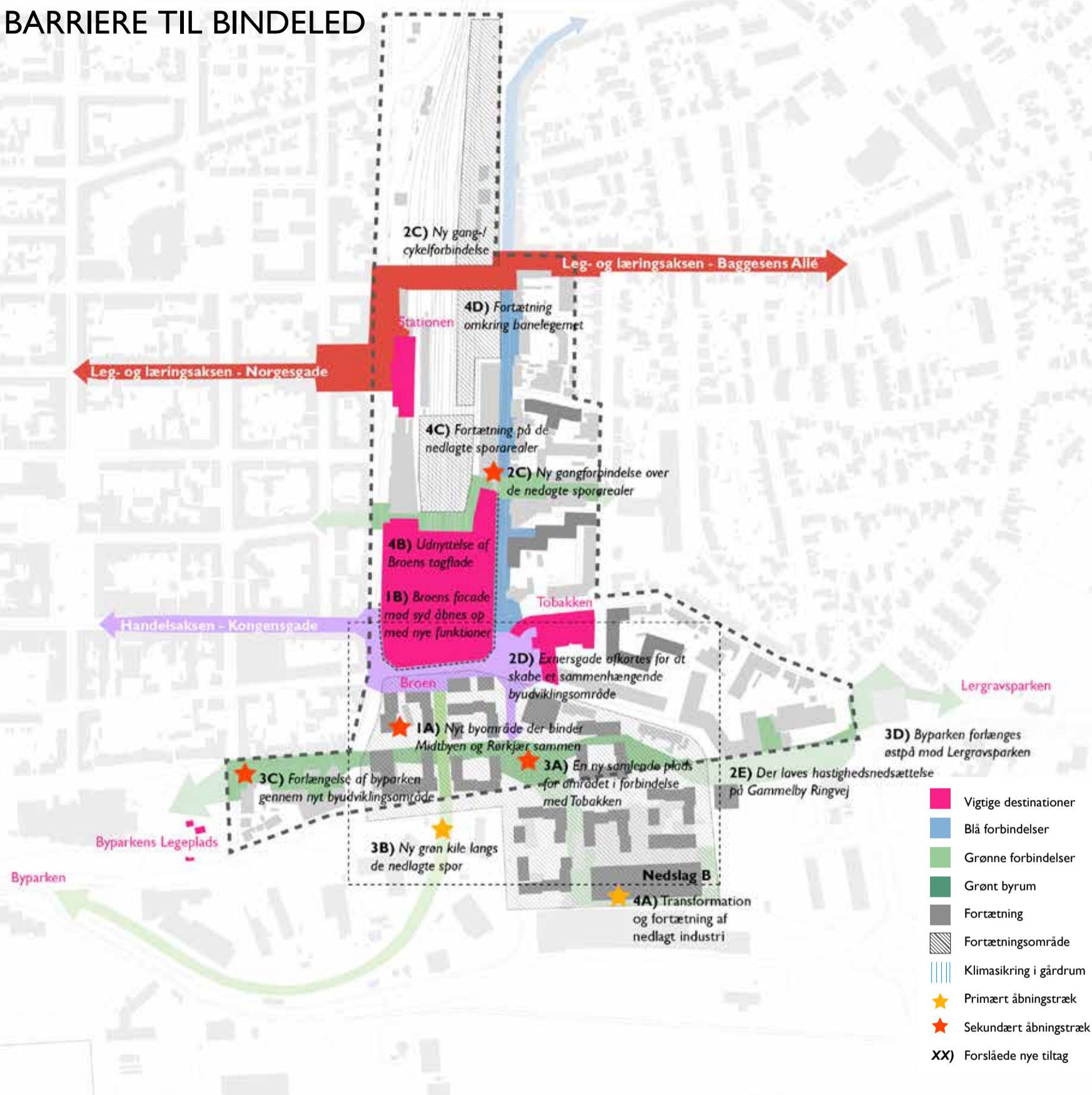
4C) Pejlemærke

Hulvejen 1, der huser havnens kontorer, har en prominent placering som pejlemærke for området. Det vil være et oplagt sted lejlighedsvist at invitere borgere og besøgende ind for at fortælle om planerne for havnen og Dokken.



SØNDERBRO - DELOMRÅDE 5

FRA BARRIERE TIL BINDELED



Stedets ånd

Delområdet er i dag primært defineret af gennemgående infrastruktur, Tobakken, Brøen shoppingcenter, et større industriområde i syd og kantområderne fra Rørkjær og Midtbyen der grænser op til banens arealer. Mange af disse elementer fremstår i dag som en fysisk barriere, der fysisk deler byen op og afskærer Rørkjær fra by midten.

Arkitektur, pejlemærker og grønne områder

Tobakken, Brøen og Banen er tydelige pejlemærker når man orienterer sig i området. I umiddelbar tilknytning til delområdet findes grønne arealer som Byparken mod vest og Lergravsparken i øst. Som jernbanens arealer fremtidigt indskrænkes og industrien rykker ud af området, findes der et stort potentiale for at skabe en byudvikling der binder byen sammen og forlænger byparkens grønne karakter. Områdets bynære placering gør et til at attraktivt område for at skabe et showcase eksempel på hvordan Esbjergs bæredygtige udvikling kan se ud.

Åbningstræk

Vores indledende serie af åbningstræk tager fat i at transformere områdets tidligere infrastruktur og industri til nye identitetsskabende elementer for byudviklingen. Ved at puste nyt liv i det der allerede findes og fremdyrke kvalitetene deri, vil områdets særlige karakter og eksisterende industrielle spor have mulighed for at blive identitetsbærende i den fremtidige udvikling.

- ★ **3B)** Ny grøn forbindelse langs de nedlagte spor
- ★ **4A)** Transformation og fortætning af nedlagt industri

Den sekundære række af åbningstræk fokuserer på de nye strukturer og forbindelser der er væsentlige i forbindelsen med udviklingen af arealerne

- ★ **1A)** Nyt byområde der binder Midtbyen og Rørkjær sammen
- ★ **2C)** Ny gangforbindelse over de nedlagte sporarealer
- ★ **3A)** En ny samlede plads for området i forbindelse med Tobakken
- ★ **3C)** Forlængelse af byparken gennem nyt byudviklingsområde

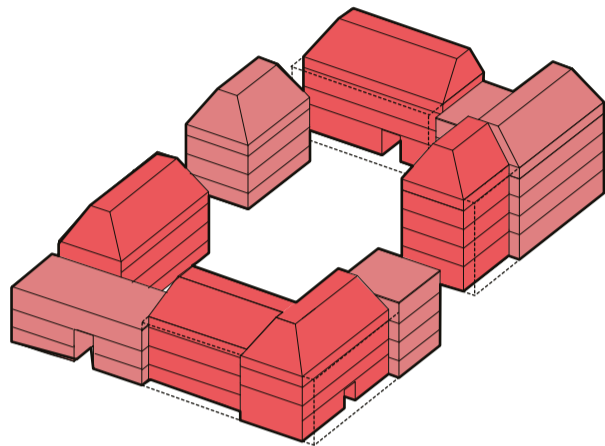
I. IDENTITET & KARAKTER

★ 1A) Nyt byområde der binder Midtbyen og Rørkjær sammen

Det er vores anbefaling at området syd for Broen byudvikles med et fokus på byens større sammenhænge og skabe forbindelser på tværs. Den nye bystruktur skal favne bymidtens gridstruktur, industriens skala og de tæt-lave bebyggelser i Rørkjær.

1B) Broens facade mod syd åbnes op

Vi foreslår at Broens sydlige facade (og evt. øvrige facader) åbnes op gennem en transformation i takt med at den sydligste del af delområdet byudvikles. Nye funktioner som hotel, erhverv eller detail med en aktiv kantzone, vil åbne bygningen op så den ikke vender ryggen til byen.



2. BYENS FORBINDELSER

2A) Exnersgade afkortes for at skabe et sammenhængende byudviklingsområde

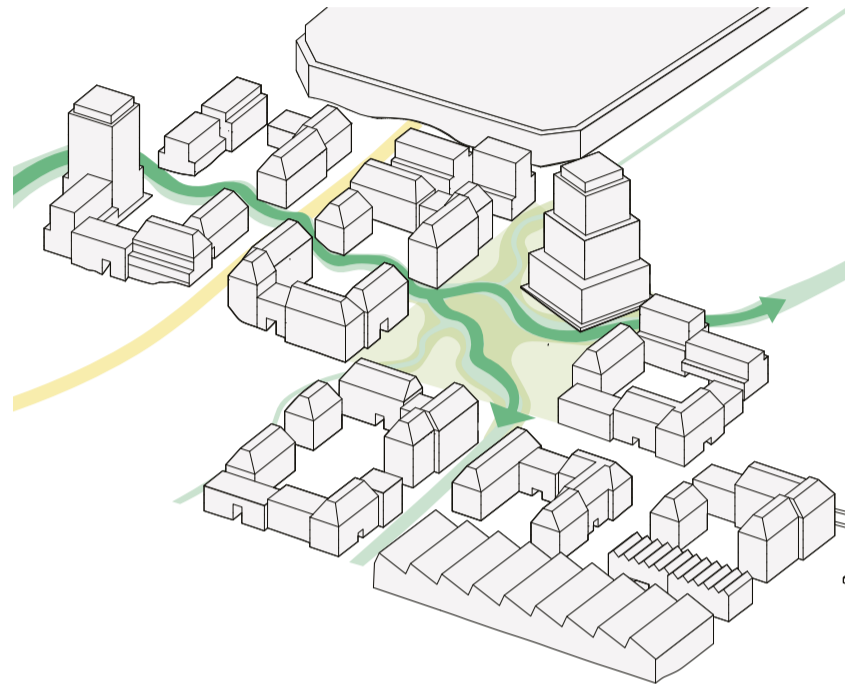
Vi foreslår at Exnersgade i fremtiden afsluttes i krydset ved Gasværksvej hvilket vil skabe et større sammenhængende område uden gennemgående trafik.

2B) Der laves hastighedsnedsættelse på Gammelby Ringvej

Som en del af den større sammenhængende trafikanalyse foreslår vi vejprofilen ændres og hastigheden sænkes på Gammelby Ringvej for at nudge bilister til i stedet at benytte Estrupvej som gennemfartsvej.

★ 2C) Ny gang forbindelse over de nedlagte sporarealer

Det er oplagt at etablere en fremtidig gangforbindelse over det nuværende jernbaneareal mellem stationen og Broen.



3. BYLIV & BYRUM

★ 3A) En ny samlende plads for området i forbindelse med Tobakken

Det nye udviklingsområde har en størrelse hvor man kan tale om arealet fremstår som et helt nyt bykvarter i Esbjerg. Vi foreslår at planlægge en offentlig pladsdannelse centralt i det nye udviklingsområde.

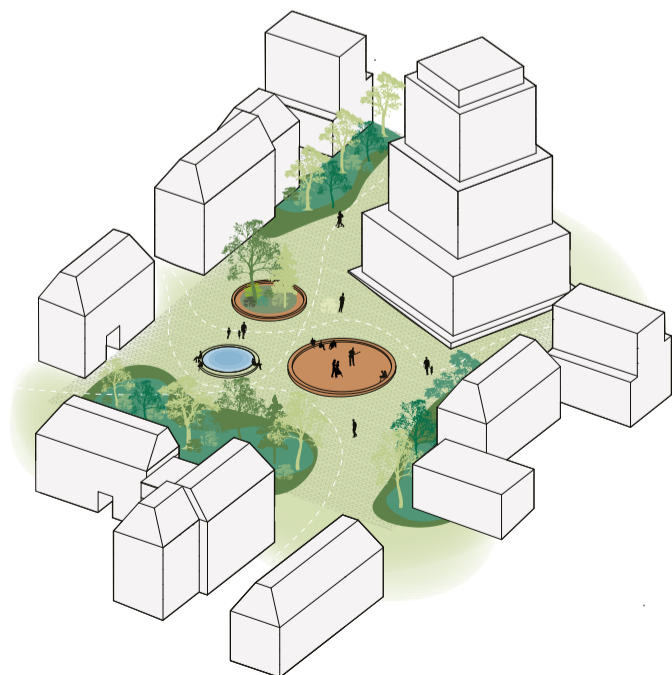
★ 3B) Ny grøn kile langs de nedlagte spor

Der etableres en grøn kile der understreger sporene fra den gamle jernbane og landskabets topografi.

★ 3C) Forlængelse af Byparken gennem nyt byudviklingsområde

Byparken fortsættes som en grøn forbindelse gennem området.

3D) Byparken forlænges østpå mod Lergravsparken og den Grønne ring der omkranser Esbjerg



4. BYFORTÆTNING

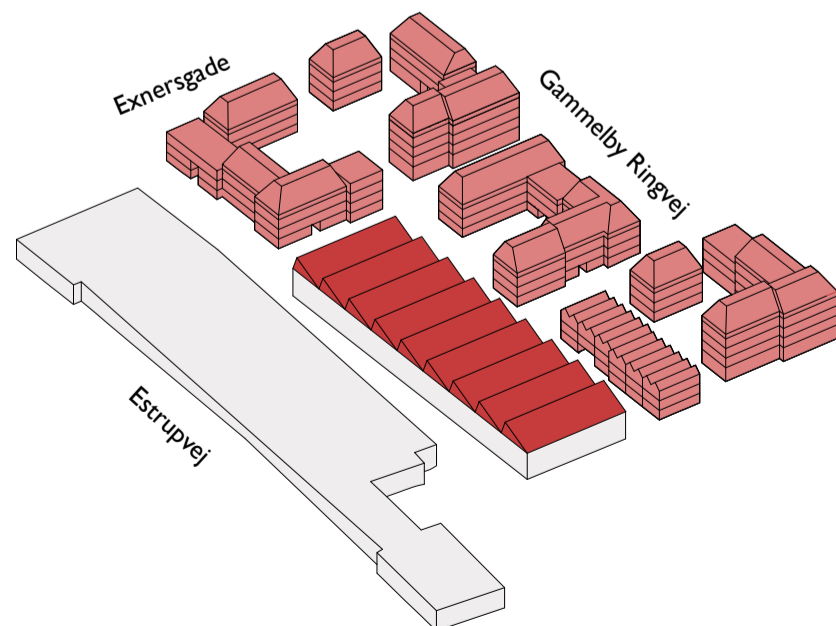
Generelt har området syd for Broen et stort potentiale for at blive et samlet nyt udviklingsområde, der kan give værdi til både den eksisterende omkringliggende by, men også i sig selv blive et attraktivt nyt bykvarter.

★ 4A) Transformation og fortætning af nedlagt industri

Vi anbefaler at de eksisterende strukturer og nedlagte industribygninger kortlægges og analyseres i forhold til muligheden for transformation og genanvendelse.

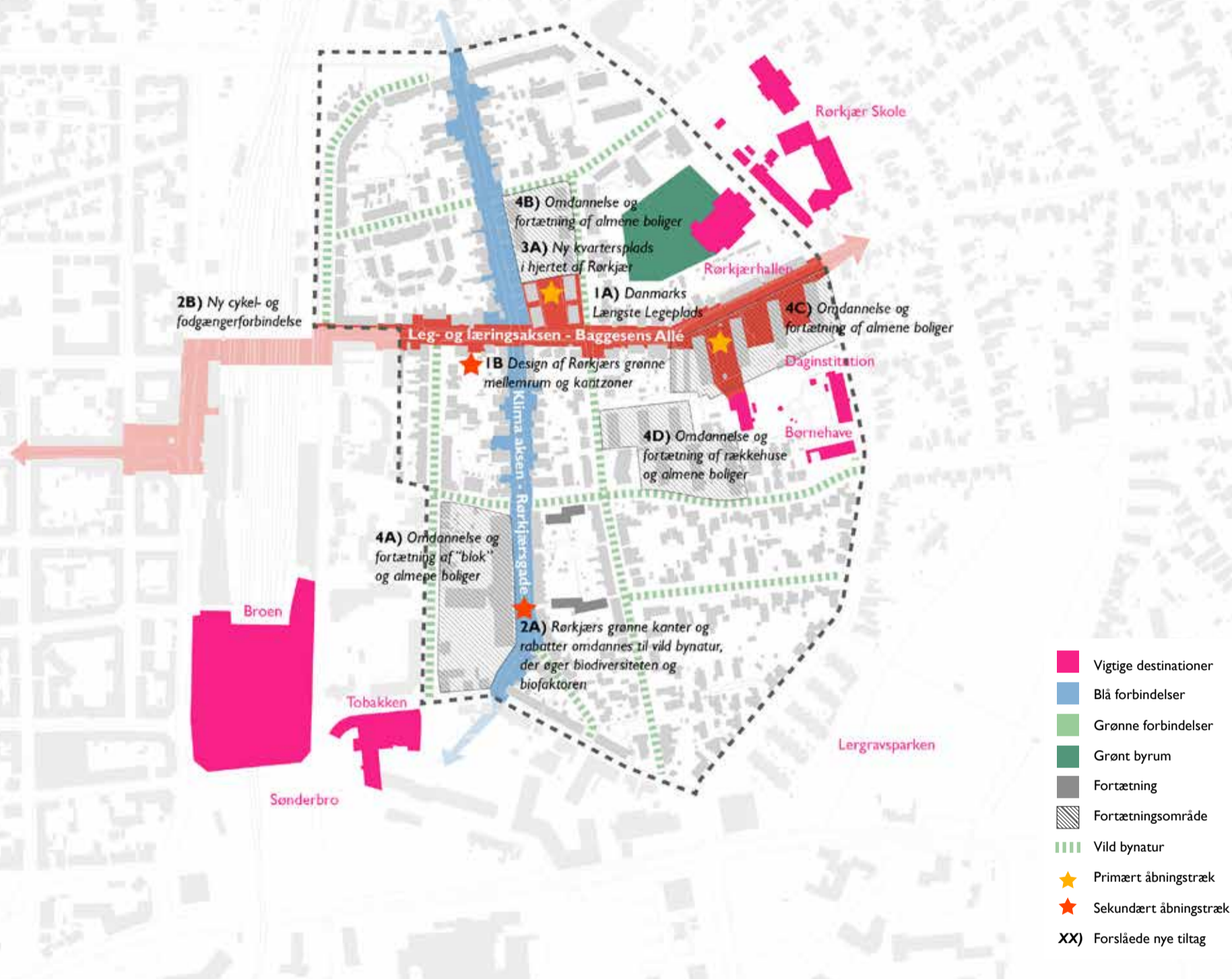
4B) Udnyttelse af Broens tagflade

Ved at tilføje en ekstra etage til Broens parkeringsdæk kan det være muligt at skabe et stort sammenhængende areal til rekreative formål centralt i byen. Det værende minigolf, udendørs biograf, teltplads, byhaver.



RØRKJÆR - DELOMRÅDE 6

GRØNNE KANTZONER OG EN RÆKKE REKREATIVE LEG- OG LÆRINGSRUM



Stedets ånd

Rørkjær er karakteriseret af børnevenlige gader og mange grønne arealer. Den vestlige del af området danner ryg mod jernbanen og har en mere bymæssig og tydelig struktur, mens karakteren flyder ud i et mere åbent parcelkvarter mod øst. Byplanen adskiller sig markant fra den indre bys stramme karréstruktur. Kvarteret bærer præg af en mere organisk udvikling med skæve vinkler og snoede gadeforløb. Rørkjær fungerer som trædesten til flere vigtige destinationer i Esbjerg eksempelvis, Streetmekka, Hundeskoven og Lergravsparken.

Arkitektur, pejlemærker og grønne områder

Arkitekturen i Rørkjær afspejler områdets historie og fremstår mere sammensat end de øvrige bydele i nærhed til Midtbyen. Til trods for områdets bynære placering er der meget luft mellem bebyggelserne. Set fra oven er Rørkjær en meget grøn bydel. Hovedparten af områdets grønne arealer fremstår dog udnyttede og med manglende karakter og identitet.

Åbningstræk

Vores indledende åbningstræk tager fat i identitetsskabelsen for området. Centralt gennem Rørkjær løber vores foreslåede leg- og læringsakse via Baggesens Allé. Ved at arbejde med karakteren af gaderummet og de tilstødende offentlige rum vil det være muligt at skabe en sammenhængende identitet, der binder området sammen på tværs. Aksens mange rum har potentiale til at blive en perlerække af mindre leg- og læringszoner der både vil være til gavn for områdets beboere, og blive en fremtidig destination for børnefamilier på søndagstur.

- ★ 1A) Danmarks Længste Legeplads
- ★ 3A) Ny kvartersplads i hjertet af Rørkjær

Den sekundære serie af åbningstræk forholder sig på områdets mange grønne udnyttede arealer. Ved at skabe ejerskab og lade græsset gro kan vi løfte både udnyttelsesgraden og samlede biofaktor i området.

- ★ 1B) Design af Rørkjærs grønne mellemrum og kantzoner
- ★ 2A) Rørkjærs grønne arealer på gader omdannes til vild bynatur, der øger biodiversiteten og biofaktoren

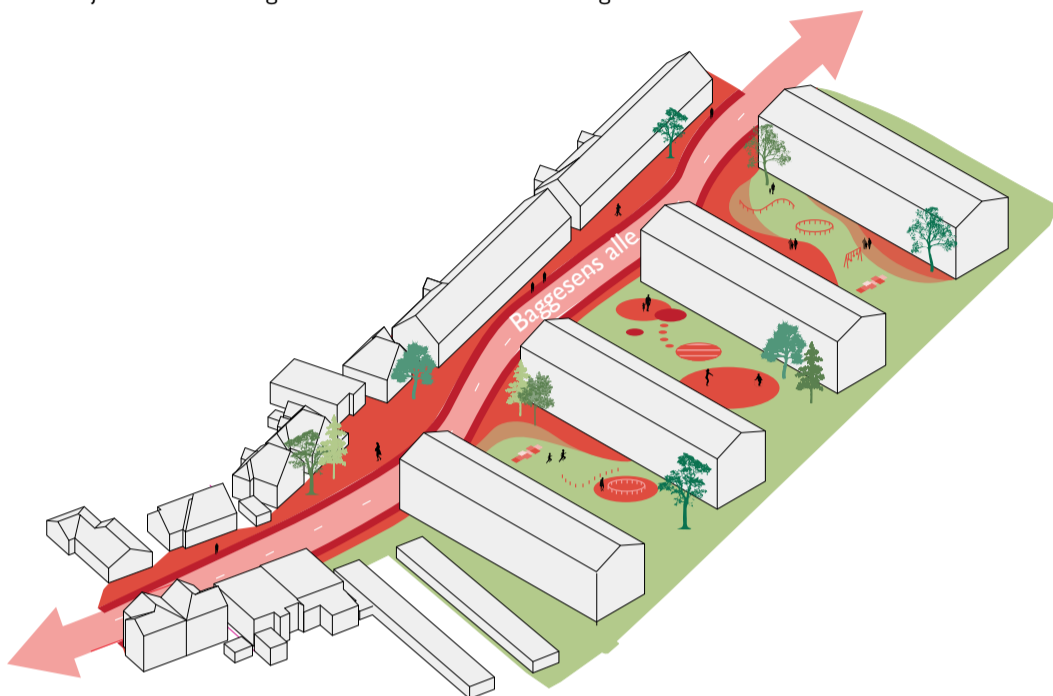
I. IDENTITET & KARAKTER

1A) Danmarks Længste legeplads

I selve navnet 'Danmarks Længste legeplads' skabes en stærk konkurrent, eller meddestination om man vil, til Ribes 'Danmarks største legepark' der er på samtlige lister over "destinationer der et turen værd." Grebet tager fat i områdets udnyttede grønne områder og er med til at dem identitet og funktion.

1B) Design af Rørkjærs grønne mellemrum og kantzoner

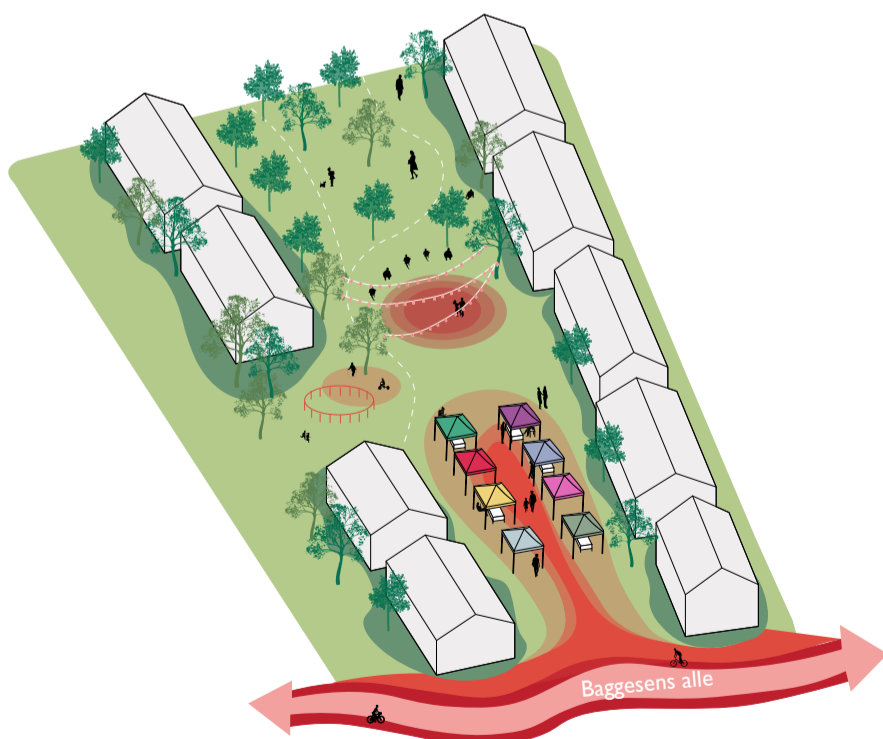
Vi tror på der er et kæmpe uforløst potentiale i at bearbejde områdets kantzoner og grønne mellemrum. Ved at etablere et tydeligt hierarki i graden af offentlighed i de grønne rum og aktivere de private kantzoner og forhaver skabes der ejerskabsfølelse og mérværdi for den enkelte bolig.



3. BYLIV & BYRUM

3A) Ny kvartersplads i hjertet af Rørkjær

Kvarterspladsen for Rørkjær vil fungere som centrum og katalysator for områdets byliv. Ved at udpege og etablere en ny central byplads i Rørkjær skabes der et offentligt rum til områdets aktiviteter. Private aktører, foreninger og øvrige ildsjæle får et fysisk rum, med plads til at udfolde områdets mangfoldige identitet. Her er plads til alle kvarterets lokale arrangementer - Loppemarked, Bogbyttedag, Halloweenfest, Rørkjærfestival, Vin og dans, Foodtruck events, Cykelreparation, Strikkemaraton, Eid al-Adha, Plantemarked etc.



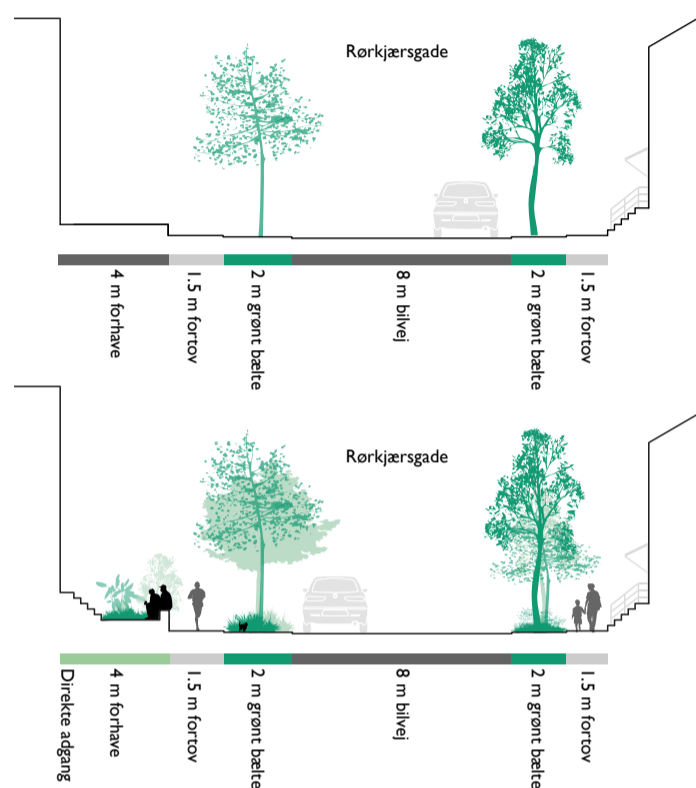
2. BYENS FORBINDELSER

2A) Rørkjærs grønne kanter og rabatter omdannes til vild bynatur, der øger biodiversiteten og biofaktoren

Rørkjærs mange grønne kanter og rabatter fremstår meget velklippede og karakterløse. Ved at lade græsset gro og supplere den eksisterende beplantningsstrategi er det muligt at skabe grønne, sanselige og karakterfulde gaderum. En vild bynatur skaber grønt i øjenhøjde til glæde for både mennesker, dyr og insekter

2B) Ny cykel- og fodgængerforbindelse

En ny cykel- og gangforbindelse vil styrke forbindelsen mellem Rørkjær og midtbyen.



4. BYFORTÆTNING

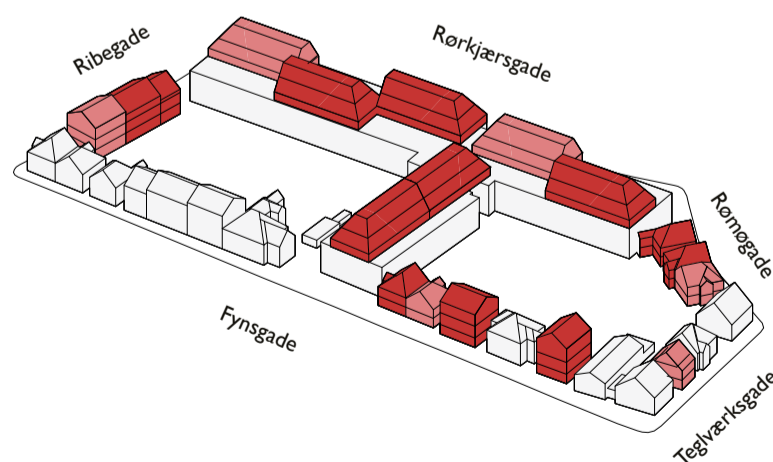
Generelt har Rørkjær et stort potentiale for fortætning. Vi anbefaler at områdets katarakter som en sammensat struktur af +/-3 etagers tæt-lav bebyggelse bevares i den fremtidige byudvikling. Se også oversigt de indledende analyser.

4A) Omdannelse og fortætning af "blok" og almene boliger. Særligt karréen mellem Rørkjærgade, Ribegade, Fynsgaden og Teglværksgade har potentiale for fortætning af den eksisterende bebyggelse. Her illustreres + xxm2

4B) Omdannelse og fortætning af almene boliger

4C) Omdannelse og fortætning af almene boliger

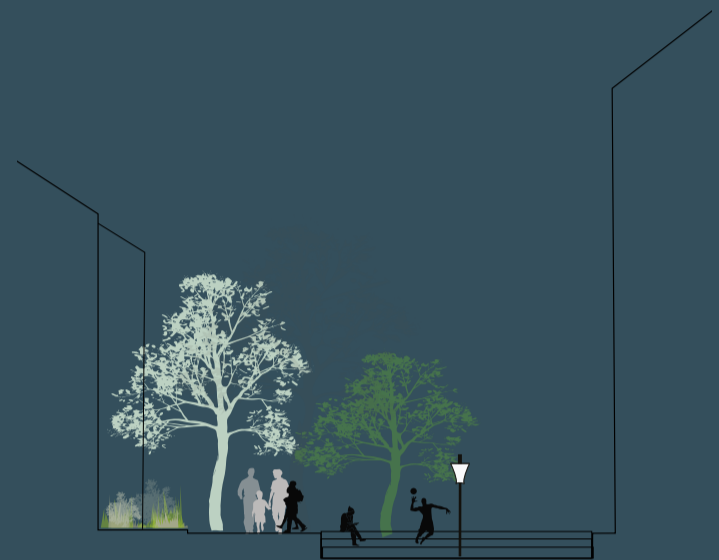
4D) Omdannelse og fortætning af rækkehuse og almene boliger



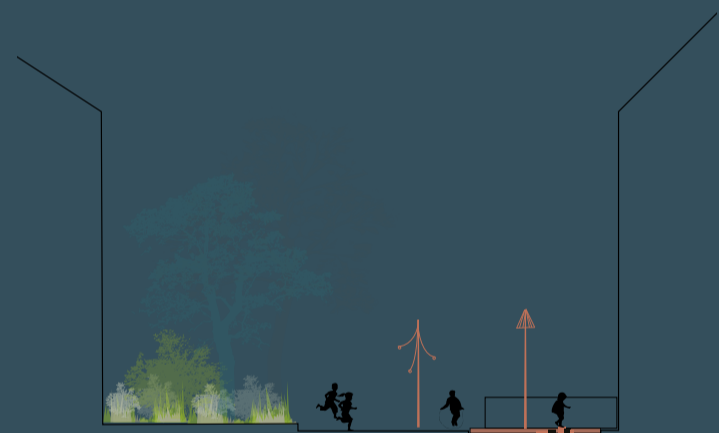
MIDTBYEN

NEDSLAG A

SUPERKILER GIVER GADERUM MED MÈRVÆRDI



▲ Principsnit - Norgesgade



▲ Principsnit - Norgesgade

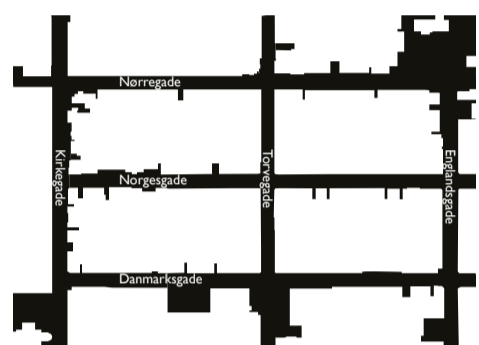


▲ Principsnit - Torvegade

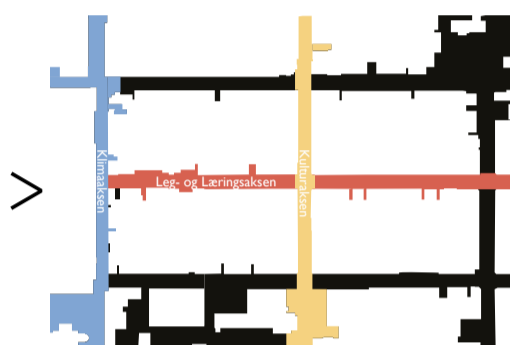


▲ Principsnit - Kirkegade

26.000 m²
Areal belagt gaderum idag



13.000 m²
Nye rekreative gaderum



5.500 m²
Nye grønne arealer i
gaderummet



20 %
Reduktion i belægning



Nedslag A - Midtbyen

BELÆGNINGER I DAG

Gadearealet i dag består primært af belagte flader til trafik og parkering. Gaderne er generøst disponeret og præges generelt af tomhed og transittrafik.

NYE AKSER

Ved at tilføje byens nye akser opgraderes gaderummet. I udsnittet illustreres henholdsvis: Klima akse: 3.500 m², Leg & Læringsakse: 5.200 m², Kultur akse: 4.300 m²

GRØNNE AREALER

I udsnittet er det muligt at tilføjes 5.500 m² nye grønne rekreative arealer til ophold og klimatilpasning samt plante +400 nye træer. Der er med til betydeligt at løfte biofaktoren og byens naturværdi!

MÆRVÆRDI!

Sammenlagt svarer det til en reduktion på 20 % i belægningsgraden. Gaderummet gives tilbage til byens beboere. Hvilket giver plads til en fortætning af bebyggelsen med 16.800,00 m² nye bebyggelser i 3-5 etager.

MIDTBYEN

I Nedslagsområde A, Midtbyen, illustrerer vores forslag hvordan byens gade- og gårdrum kan optimeres med fokus på byliv, biofaktor og byfortætning. Nedslaget læner sig op af den trafikale analyse og -optimering der præsenteres i det indledende afsnit. Ved at optimere byens trafik og parkering skabes der plads til nye grønne og rekreative arealer i gaderummet. Den trafikale og parkeringsmæssige omdisponering skal ses i en større sammenhæng hvor kapaciteten flyttes til øvrige gader og p-huse i nærområdet.

Superkilerne forbinder Esbjergs primære destinationer og er med til at skabe et mere tydeligt hierarki i byens eksisterende grid-layout. Hver enkelt akse bliver formet med sin egen særlige karakter, der er baseret på de særegne funktioner og områder den løber igennem.

De bæredygtige blå-grønne elementer er et fælles træk på tværs af aksernes tematikker. Ved at etablere akserne som Bilfri zoner eller sivegader åbnes der op for nye rekreative muligheder, og langs disse akser opstår der nye byrum og mødesteder. Værdien af de nye by- og gaderum findes ikke blot i transformationen af det fysiske gaderum, men giver også en øget værdi for de omgivelser, de eksisterer i. Det handler om at styrke byens essens og hierarki ved at skabe sammenhæng.

I dette udsnit kulminerer byens akser i et sammensurium af blå-grønne og frirum. Langs Norgsgade løber Leg- og Læringsaksen, der i nedslaget bl.a. passerer Danmarks Gades Skole før den møder Kulturaksens handelsliv i Torvegade. Klimaaksen løber langs Kirkegade forbi bl.a. Fritidshuset og Pladsen ved Vor Frelsers Kirke. I Klimaaksen udvider vi i.C. Møllerparken mod Øst med en blå rekreativ kant for synlig og sanselig regnvands håndtering.

I midtbyen illustreres en fortætningsstrategi der læner sig stærkt op ad områdets sluttede karréstrukturer, der danner en primær facade ud mod gaden, mens det er muligt at etablere mere gemte 'baggårdsmiljøer' i centeret af karréstrukturen.



TORVEGADE

KULTUR AKSEN

TORVEGADE

TORVEGADE

HOVEDBIBLIOTEKET

ESBJERG MUSEUM

NØRREGADE

Neglesalon
- mulighed for in-fill
+5

Etageboliger

Etageboliger

Villa

Garager

Kontor,
Lager mm

Sport

Ny bygning
+4

Ny bygning
+4

Ophold og leg

Ophold

Dougnut
butik

Livsstil
og helsekost

Etageboliger

Rækkehus

Detailhandel
og butikker

Etageboliger

Ophold

Cykel-p

Kirke
forplads

NORGESGADE

Petanque

Portal

Cykel-p

Supercykelsti

Ophold

Cykel-p

Etageboliger

METODIST
KIRKEN

Etageboliger

Byhus

Etageboliger

Detailhandel
og butikker

Detailhandel
og butikker

Ny bygning
+5

Ny bygning
+3

Detail

Etageboliger
m butikker i
stueplan

Korttids-P

Detail

Detailhandel
og butikker

HOTEL CABINN

Etageboliger

Parcel
Rækkehus
Boliger

Etageboliger

Etageboliger

Eksisterende
belægning

DANMARKSGADE

Hjørnet

Erhverv

Etageboliger

Udeservering

Udeservering

Ny bygning
+4

Tekniske
bygninger

Etageboliger

Etageboliger

Forplads

Kontor,
Lager mm

Kontor

PLAN, MIDTBYEN 1:700

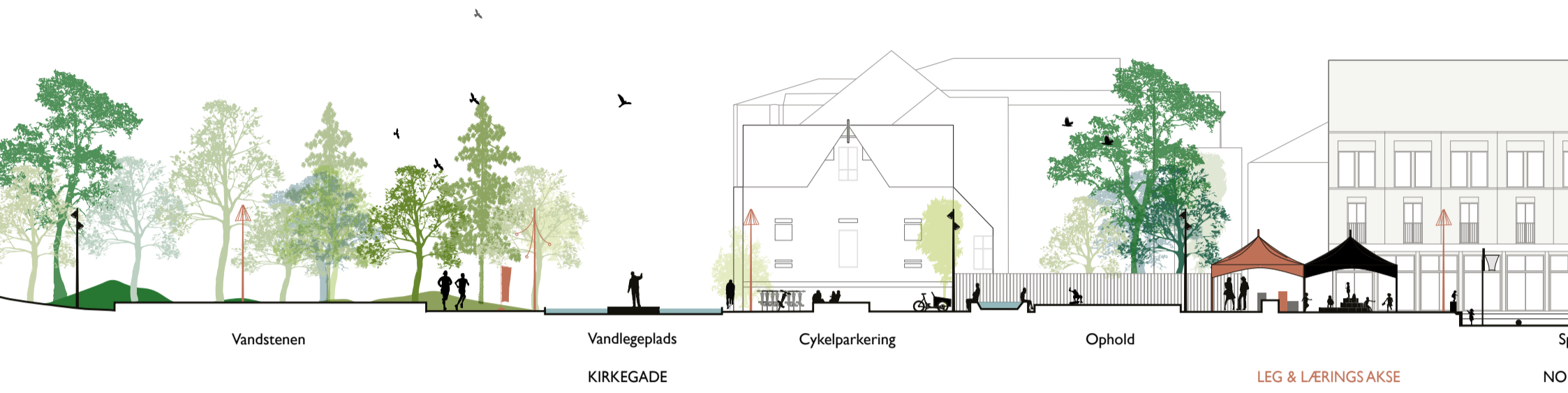


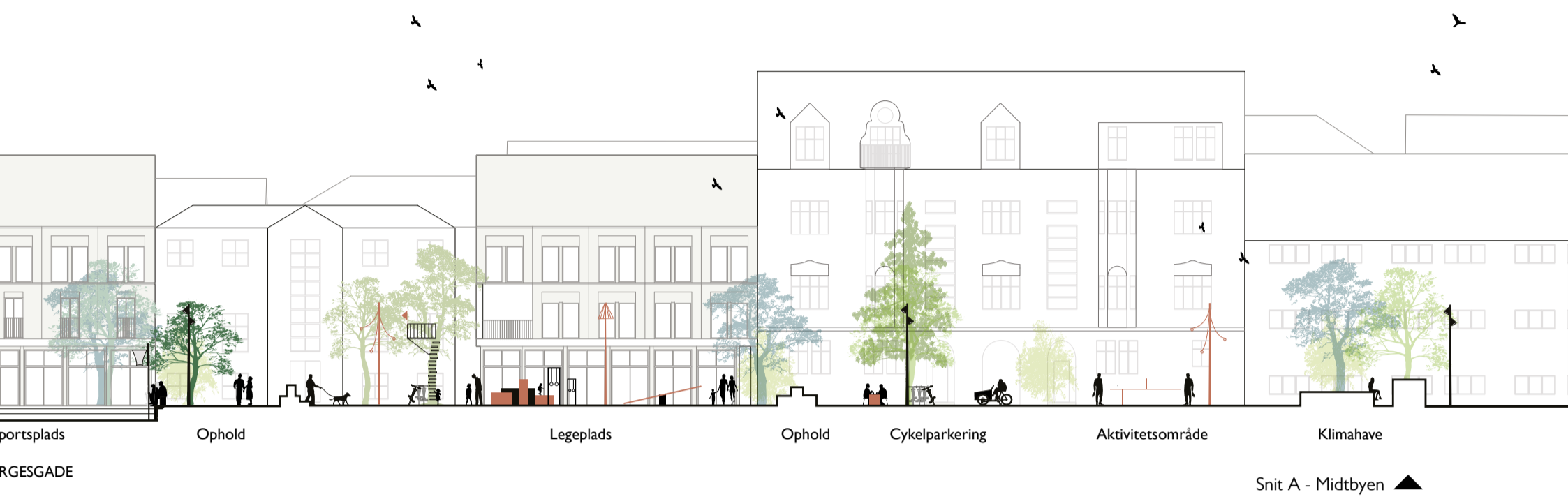
VISUALISERING, MIDTBYEN

VIEW FRA PARKEN IND VIA LEG OG LÆRINGSAKSEN
LANGS NORGESGADE OG DANMARKS GADES SKOLE









SØNDERBRO

NEDSLAG B

FRA BARRIERE TIL BINDELED

SØNDERBRO

Vi foreslår at det nye bykvarter kaldes Sønderbro. Gennem bearbejdningen af nedslaget ønsker vi at illustrere et eksempel på hvordan Esbjergs fremtidige byudvikling kan styrke sammenhængen i de eksisterende bystrukturer gennem en bæredygtig og mikroklimatisk tilgang. Med et skarpt fokus på kantzoner og biofaktor integrerer vi bynaturen både i den store og i den nære skala.

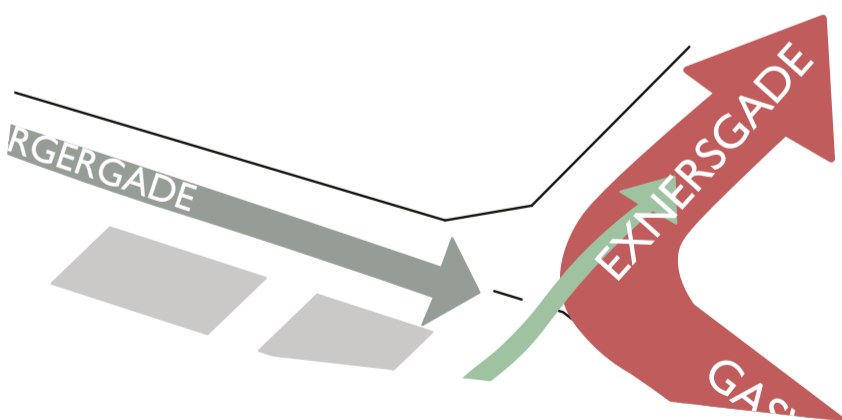
Områdets centrale beliggenhed med nærhed til både station, bymidten og havnen gør det til at attraktivt og mulighedsrigt område. I udviklingen af det nye byområde stræber vi efter mere end blot at opbygge strukturer – vi ønsker at skabe forbindelser. Målet er at bryde de eksisterende grænser ned og skabe en nye sammenhæng mellem Midtbyen, Rørkjær og Byparken.

I Hjertet af dette nye bykvarter strækker der sig en grøn forbindelse på tværs gennem området fra Byparken i øst til Lergravsparken og Den grønne ring i vest. Den grønne forbindelse forgrener sig omkring en central pladssdannelse i tilknytning til områdets eksisterende pejlemærker, Tobakken og Broen.

Områdets nedlagte industri og infrastruktur transformeres til nye identitetsskabende elementer for byudviklingen. Ved at puste nyt liv i det eksisterende og fremdyrke kvaliteterne deri, vil områdets særlige karakter og de industrielle spor have mulighed for at blive identitetsbærende i den fremtidige udvikling.

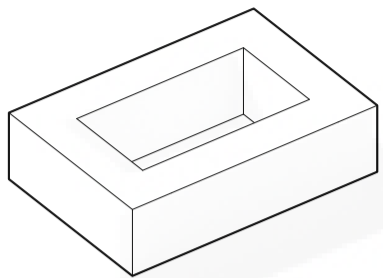
Den nye bebyggelsesstruktur indordner sig orienteringen på områdets eksisterende strukturer og pejlemærker. Bebyggelserne fremstår som en moderne fortolkning af Esbjergs klassiske rødstens karréer. De valmede tagprofiler, små forsætninger og skift i facaden er med til at skabe dynamik og variation i udtrykket.

Bykvarterets struktur kan indeholde både bolig, erhverv og kultur. Særligt omkring Broen, Handelsaksen og Kvarterspladsen vil det være oplagt at placere mere ekstroverte funktioner med udadvendte kantzoner.



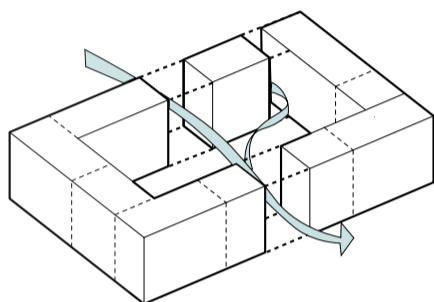
MOBILITET

For at skabe et samlet bykvarter foreslår vi en fremtidig ændring af de trafikale forhold. Exnersgade afsluttes i krydset ved Gasværksvej hvilket vil skabe et større sammenhængende område uden gennemgående trafik. Langs Broens sydligste facade vil det være muligt at etablere en lukket sivegade. Mens vejprofilen ændres og hastigheden sænkes på Gammelby Ringvej for at nudge bilister til i stedet at benytte Estrupvej som gennemfartsvej.



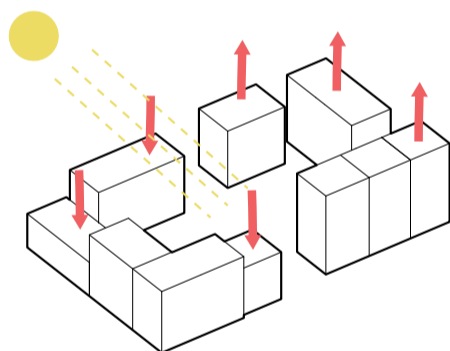
KARRÉSTRUKTUR

Midtbyens klassiske karréstruktur er med til at skabe tydelige gaderum og gårdrum der skærmer for vestenvinden. Dimensioneringen tager udgangspunkt i den gode bolig og fællesskabet.



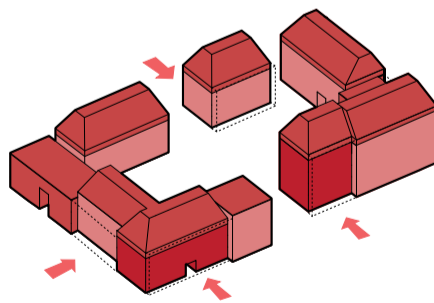
VOLUMEN

Karréstrukturen brydes op for at skabe passager og forbindelser på tværs. Bebyggelsens volumen brydes op i mindre enheder der forholder sig til byhuset som typologi.



MIKROKLIMA OG SKALA

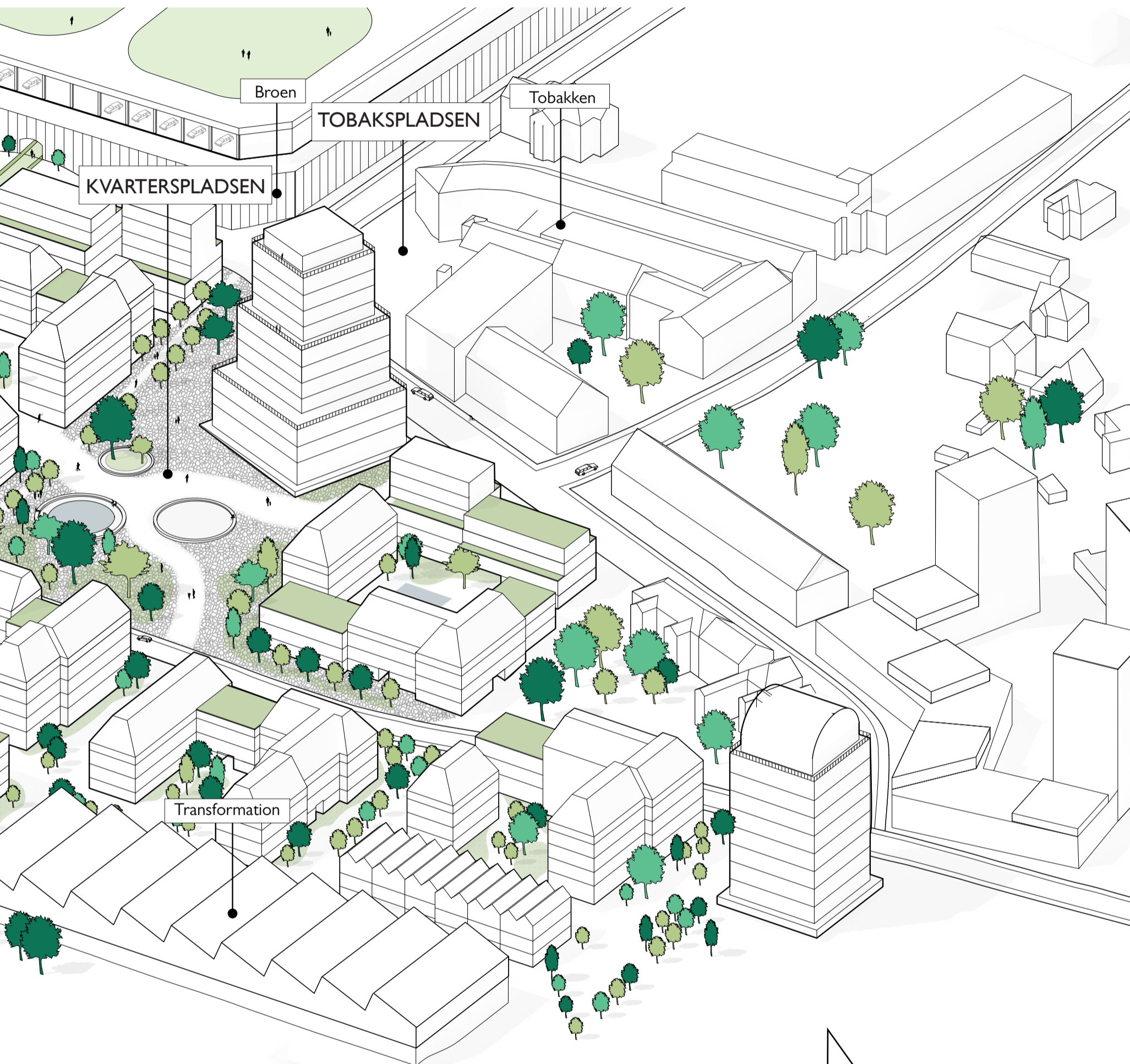
De individuelle bebyggelser bearbejdes ud fra deres placering og de mikroklimatiske forhold. Forholdet er relationelt og hvor enkelt bygning skal forholde sig til konteksten og sammenspillet mellem de individuelle volumner.



IDENTITET

Den særlige karakter i de Esbjergenske byhuse videreføres i en moderne fortolkning. Hvor de valmede tagprofiler, små forsætninger og røde nuancer er med til at tegne et nyt bykvarter der taler ind i den eksisterende bygningsmasse.





NØGLETAL - SØNDERBRO

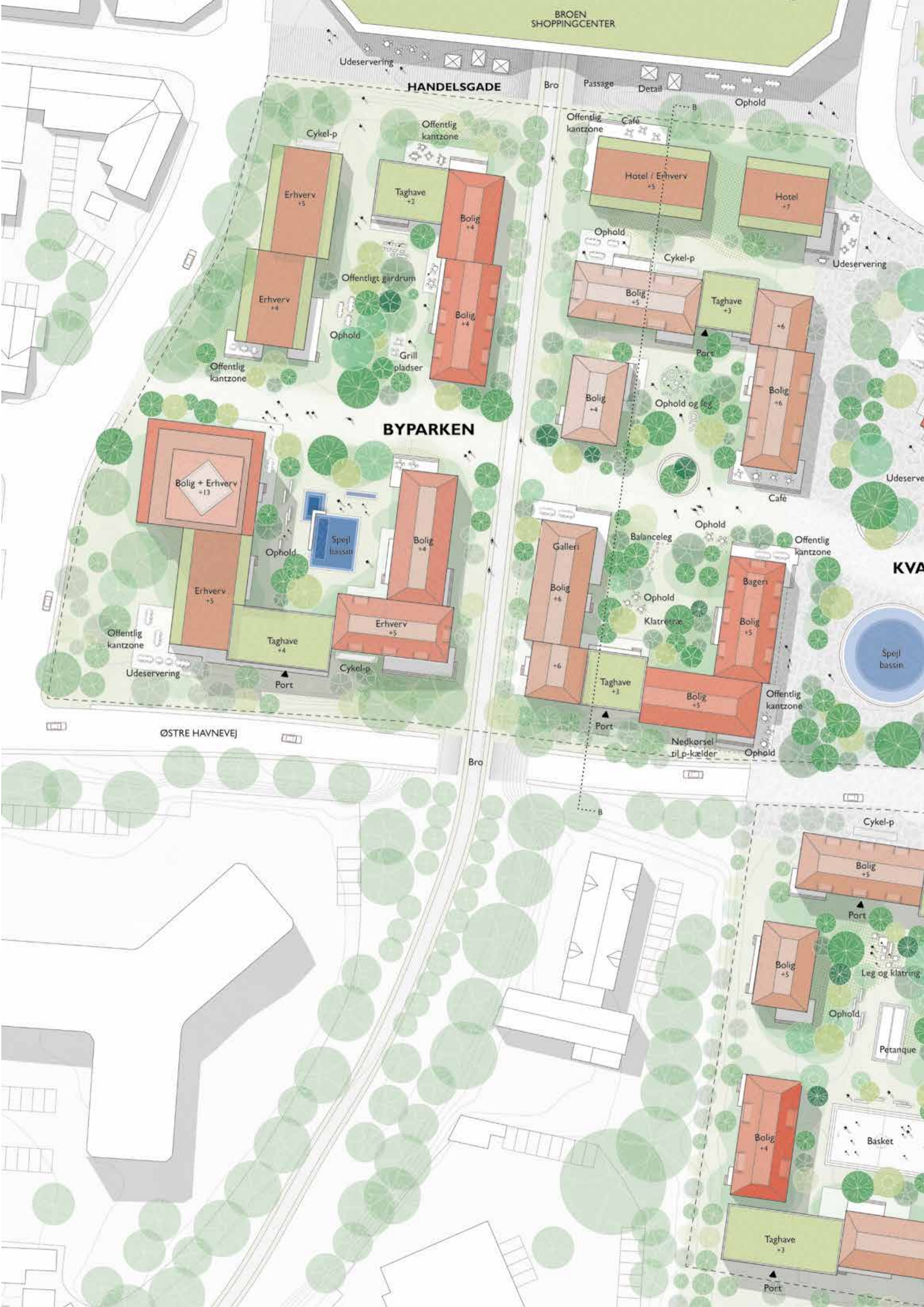
Bebyggelse: 90-110.000 m²
Grund: 60.000 m²
Bebyggelsesprocent: 160-180 %
3-6 etager, tårne +10 etager

VISUALISERING, SØNDERBRO

VIEW FRA JERNBANENALLÈN GENNEM GÅRDRUM OG
DEN GRØNNE FORBINDELSE TIL KVARTERSPLADSEN







BROEN SHOPPINGCENTER

HANDELSGADE

BYPARKEN

ØSTRE HAVNEVEJ

KVA

Udeservering

Bro

Passage

Detail

Ophold

Cykel-p

Offentlig kantzone

Offentlig kantzone

Cafe

Hotel / Erhverv +5

Hotel +7

Erhverv +5

Taghave +2

Bolig +4

Ophold

Bolig +5

Taghave +3

+6

Offentligt gårdrum

Ophold

Grill pladser

Bolig +4

Bolig +4

Ophold og leg

Bolig +6

Offentlig kantzone

Bolig + Erhverv +13

Bolig +4

Ophold

Offentlig kantzone

Spejl bassin

Offentlig kantzone

Erhverv +5

Ophold

Spejl bassin

Erhverv +5

Galleri

Bolig +6

Balanceleg

Ophold

Bageri

Bolig +5

Udeservering

Taghave +4

Erhverv +5

Cykel-p

Port

Port

Nedkørsel til p-kælder

Taghave +3

+6

Bolig +5

Offentlig kantzone

Ophold

Cykel-p

Bolig +5

Leg og klatring

Bolig +5

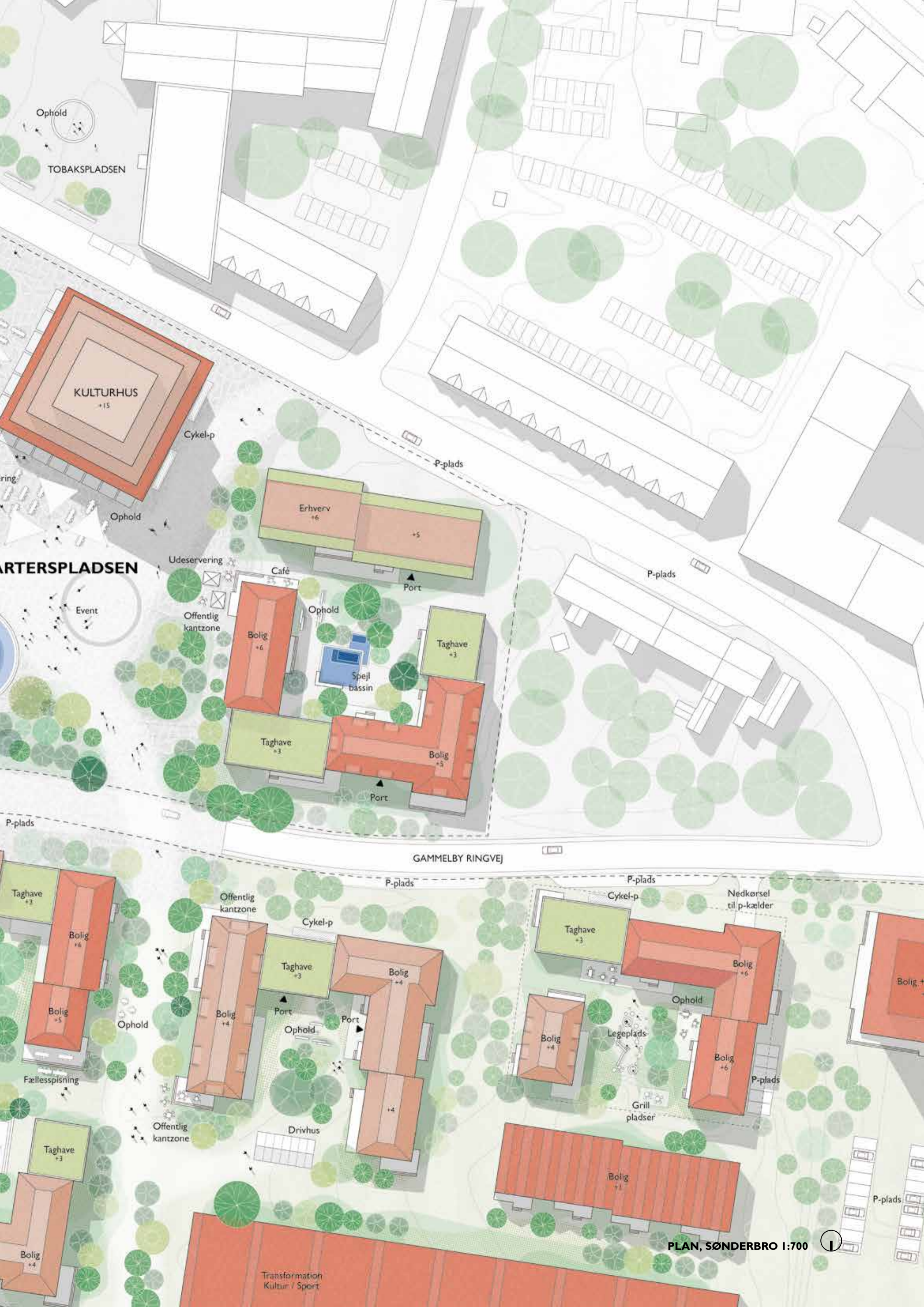
Petanque

Basket

Bolig +4

Taghave +3

Port



Ophold
TOBAKSPLADSEN

KULTURHUS
+15

Cykel-p

Erhverv
+6

P-plads

Ophold

ARTERSPLADSEN

Udeservering

Café

Port

P-plads

Event

Offentlig kantzone

Ophold

Spejl bassin

Taghave
+3

Bolig
+6

Taghave
+3

Bolig
+5

Port

P-plads

GAMMELBY RINGVEJ

P-plads

P-plads

Taghave
+3

Offentlig kantzone

Cykel-p

Cykel-p

Nedkørsel til p-kælder

Bolig
+6

Offentlig kantzone

Taghave
+3

Bolig
+4

Taghave
+3

Bolig
+6

Ophold

Port

Ophold

Ophold

Bolig
+6

Fællesspisning

Offentlig kantzone

Drivhus

+4

Legeplads

Grill pladser

P-plads

Taghave
+3

Bolig
+1

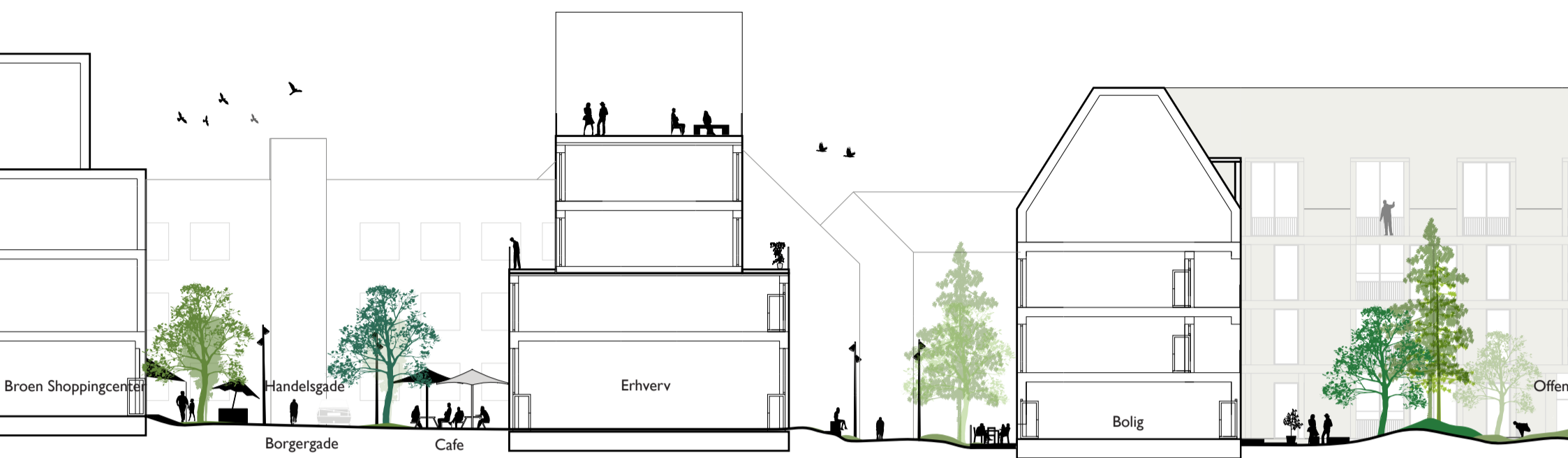
P-plads

Bolig
+4

Transformation Kultur / Sport

PLAN, SØNDERBRO I:700







Snit B - Sønderbro ▲

